

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Пионерская 17

Площадь – 828,60 кв.м

Количество проживающих – 37 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	111826	111826	0	111826	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	652978	624621	28357	558849	65772
в том числе: -управление МКД	151872	151872	0	151872	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	241466	241466	0	241466	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	259640	231283	28357	165511	65772
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	764804	736447	28357	670675	65772

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **28357 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Пионерская 17

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Изготовление и установка скамейки 4шт.	929	под.2
декабрь 2008	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	5023	
май 2009	акт	Установка металлической двери	12612	под.2
июль 2009	акт	Ремонт кровли из шифера	842	
октябрь 2009	акт	Установка цементной площадки 8м2.	1189	под.2
март 2010	акт	Изготовление и установка дверного полотна 1шт.	6763	
ноябрь 2010	акт	Смена крана Д-25мм. 1шт.	545	
февраль 2011	акт	Ремонт кровли 3м2	967	
февраль 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
июль 2012	акт	Установка подкосов под стропила. Ремонт кровли из шифера.	6129	кв.11
сентябрь-октябрь 2012	акт	Благоустройство придомовой территории (планировка площадки, монтаж ограждения детской площадки)	11275	
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
октябрь 2012	зачет	Изготовление и монтаж пластикового окна	10084	под.2
октябрь 2012	акт	Установка верхнего откоса из ДВП. Ремонт цементного пола.	277	под.3
октябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки откосов	1957	
2012	акт	Изготовление и установка песочницы с навесом	2608	
май 2013	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-32мм. Д-25мм. Установка кранов	8963-75	
27.05.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки	5653-50	
август 2013	акт	Ремонт кровли из шифера	1941	кв.6
ноябрь 2013	акт	Изготовление и установка домика для детской площадки. Изготовление и монтаж качели. Приобретение оборудования для детской площадки	10000	
январь 2015	акт	Установка автоматов 63А, 32А-9шт. Прокладка эл. провода 1м	5856	
январь 2015	акт	Установка автоматов 25А, 40А, 63А – 8шт. Прокладка кабеля по стенам 30м, эл. провода – 15м	14702-50	
октябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	2756	
ноябрь 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	11315	под.2
декабрь 2016	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР трубами Д-25мм 14м. Установка кранов 2шт.	13124	кв.4
		Итого	165511-75	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.16	№2	Чистка канализации из колодца
04.08.16	№1,2	Чистка канализации из колодца
08.08.16	№1	Не поступает вода в смывной бачок. Требуется замена крана.
16.09.16	№11	Бежит вода под ванной. Осмотр.
04.12.16	№14	Бежит вода под ванной. Осмотр. Лопнул металлопластик. Требуется замена.
04.12.16	№15	Нет света. Включили автомат на площадке.
06.12.16	№14	Порыв трубы системы отопления. Поставили кран на полотенцесушитель.
07.12.16	№14	Замена двух стояков системы отопления.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д.Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов