

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы 123

Площадь – 696,80кв.м

Количество проживающих -24 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	91866	91866	0	91866	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>558622</b>	<b>548215</b>	<b>10407</b>	<b>489226</b>	<b>58989</b>
в том числе: -управление МКД	130216	130216	0	130216	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	205922	205922	0	205922	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	222484	212077	10407	153088	58989
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>650488</b>	<b>640081</b>	<b>10407</b>	<b>581092</b>	<b>58989</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **10407 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2017 года

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Победы 123****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Окраска потолков, стен, окон, дверей. Протирка олифой поверхности.	3243	под.1
октябрь 2008	акт	Ремонт дверных коробок. Ремонт дверных полотен	1181	
ноябрь 2008	акт	Окраска стен, потолков, окон, дверей.	3040	
ноябрь 2008	акт	Смена стекол в рамах	268	
февраль 2009	акт	Установка бандажа	208	
октябрь 2009	акт	Ревизия кран буксы вентиля	346	
октябрь 2009	акт	Установка бандажа	199	
октябрь 2010	акт	Смена крана ХВС	545	
ноябрь 2010	акт	Установка металлической двери б/у. Ремонт штукатурки, окрас 2м2. Устройство бетонного пола 3м2. Устройство бетонного крыльца 3м2	8958	
ноябрь 2010	акт	Смена трубы отопления, Д20мм-1м, переходников 2шт.	864	кв.7
декабрь 2010	акт	Смена кранов Д-50мм на трубе отопления 2шт.	1291	
февраль 2011	акт	Смена трубы ХВС 5м.	3402	
февраль 2011	акт	Заделка выбоин в цементном поле	301	кв.10
март 2011	зачет	Ремонт телевизоров	2140	кв.1,2
июль 2011	акт	Смена автоматов в эл. щитах. Сверление отверстий. Монтаж эл. провода. Установка светильников, эл. выключателей, эл. счетчика.	22625	
октябрь 2011	акт	Разборка дымовой трубы. Ремонт кровли. Устройство коньковых досок	6734	
декабрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
декабрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	13770	под.1
октябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15341	под.2
октябрь 2013	зачет	Изготовление и монтаж пластикового окна	10000	под.2
февраль 2014	зачет	Блок питания. Ремонт бытовой техники	480	
февраль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм.- 9м. Установка кранов – 4шт.	6391	
март 2016	акт	Разборка кирпичной трубы в 16 каналов 2м. Прочистка вентиляционных каналов 20м. Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов.	19072	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	2670	
август 2016	акт	Установка датчиков движения 3шт. Установка светильников 1шт.	5132	под.1
сентябрь 2016	акт	Установка датчиков движения 3шт. Прокладка эл. провода сечением 2,5мм 5м	4887	
		<b>Итого</b>	<b>153088-00</b>	

## Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
21.03.16	№6	Капает кран. Подтянули гайку.
30.05.16	№15	Замена выключателя в подъезде
08.06.16	№9	Вода бежит на соединении с водосчетчиком. Замена двух прокладок на штуцер счетчика.
04.08.16	№9	В подъезде во всех квартирах нет воды. В кв.10 перекрыли стояк. Осмотр. Произвели соединение стояка в кв.10.
05.08.16	№15	Гудит счетчик. Протяжка эл. автомата
06.08.16		Подключение и отключение эл. переноски.
06.08.16	№11	Сорвало кран ХВС общедомовой. Замена крана «американку»
12.08.16	№11	Бежит стояк ХВС. Подтянули муфту на стояке ХВС
16.08.16	под.1	Произвели монтаж датчика движения 1шт. и монтаж светильника
18.08.16	№15	Нет света. Осмотр. Выбило автомат. Включили.
21.09.16	№16	Запах канализации в подъезде. Осмотр.
24.09.16	№9	Чистка канализации
04.10.16	№15	Греется счетчик. Осмотр. Подтянули контакты.
07.11.16	№15	Замыкает свет. Осмотр. От ветра замыкают провода на столбе. Передано в Горсеть
08.11.16	№15	Чистка канализации из колодца
21.11.16	№11	Бежит вода под мойкой. Осмотр. Требуется замена гибкого шланга.
28.11.16	под.1	Замена эл. лампочки 1шт.
17.12.16	№3	Чистка канализации из колодца и через ревизку.
18.12.16	№3	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов