

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Садовая 29

Площадь – 730,40 кв.м

Количество проживающих – 30 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	96255	96255	0	96255	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2317	2317	0	0	2317
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	585568	565723	19845	512665	53058
в том числе: -управление МКД	136430	136430	0	136430	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	215839	215839	0	215839	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	233299	213454	19845	160396	53058
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	684140	664295	19845	608920	55375

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **19845 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Садовая 29**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Остекление окон	272	
ноябрь 2008	акт	Смена крана	245	
октябрь 2009	акт	Ревизия кран буксы, вентиля	1306	
февраль 2011	акт	Заделка выбоин в цементных полах 1м2	301	кв.16
июль 2011	акт	Ремонт кровли,10.м2	2644	кв.6
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
февраль 2012	акт	Утепление трубопроводов в подъезде	226	
май 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	29336	под 1,2
июль 2012	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена обделки из жести	10736	
сентябрь 2012	акт	Ремонт бетонного пола (тамбур)	3197	под..1
сентябрь 2012	акт	Устройство цементного покрытия пола. Устройство песчаной подсыпки.	1886	под.2
сентябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки откосов	1577	
сентябрь 2012	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб Д-40мм, 50мм. Установка радиатора отопления чугунного. Установка кранов 2шт.	11404	
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери. Приобретение материалов по установки двери.	13426	под.2
январь 2013	акт	Установка щита. Установка выключателей, колодок изоляционных, светильников, автоматов.	6545	
апрель 2013	акт	Выправка деревянных строительных ног с подставкой раскосов. Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов. Ремонт коньковых элементов. Смена обделок из кровельного железа примыканий к слуховому окну	15646	
май 2013	акт	Ремонт коньковых элементов (обшивка кровельной жстью). Смена обделок из кровельного железа примыканий к слуховому окну.	9340	
сентябрь 2013	зачет	За установку металлической двери	10000	
май 2015	акт	Изготовление и установка козырька	19435	
июль 2016	зачет	Ремонт отмостки и стены над фундаментом	1890	
июль 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 4м. Установка вентиля 1шт.	3461	
август 2016	акт	Скашивание травы	1335	
август 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 6м. Установка крана 1шт.	4983	
октябрь 2016	акт	Установка кранов 2шт. Д-50мм	3939	
		Итого	160396-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.03.16	№16	Нет света. Отгорел фазный провод. Соединили.
20.04.16	под.1	Чистка канализации из колодца и через ревизку.
29.07.16		Подключение и отключение эл. переноски
02.08.16	№9	Чистка канализации через ревизку
02.08.16		Чистка канализации из колодца.
10.08.16	№9	Засор канализации. Осмотр. Канализация работает нормально.
19.09.16	№4	Установка заглушки
06.10.16		Открыли теплосчетчик.
07.10.16	№13	Замена одного крана системы отопления

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов