

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Садовая 27

Площадь – 714,0 кв.м

Количество проживающих – 18 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	89857	89857	0	89857	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1943	1943	0	0	1943
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	572418	543275	29143	518640	24635
в том числе: -управление МКД	133430	133430	0	133430	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	210997	210997	0	210997	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	227991	198848	29143	174213	24635
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	664218	635075	29143	608497	26578

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **29143** рубля

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Садовая 27

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Установлено кровля из шифера 12м2 Устройств обработки 12м2	3622	
январь 2010	акт	Раскрытие пола 15м2	2166	
февраль 2010	акт	Раскрытие пола 15м2. Ремонт пола 20м2	2586	
август 2010	акт	Смена труб отопления Д-40мм,104 м. Установка вентиля Д-25мм,1 шт. Установка переходников,55шт	45715	
сентябрь 2010	акт	Ремонт дощатого пола 6м2 Устройство плинтуса 6м. Ремонт штукатурки 4м2	2837	под.1,2
сентябрь 2010	акт	Прочистка вентиляционных каналов 12м.	367	
июнь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	19880	
июнь 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов. Ремонт кровли. Установка и разборка лесов в подъездах для отделочных работ.	3775	
июль 2011	зачет	Установка металлической двери	13000	
август 2011	зачет	Установка металлической двери	11105	
август 2011	акт	Подшивка бетонного цоколя	7459	
октябрь 2011	акт	Ремонт кровли. Зашивка слуховых окон досками	2684	кв.14,15
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
июнь 2013	зачет	За приобретенный материал на ремонт отмостки	3057	кв.4
25.07.13	акт	Изготовление, доставка и установка вешал для ковров	3091	
07.08.13	справка	На ремонт отмостки песок и цемент	2780	
август 2013	заявление	Доставка щебня	1700	
август 2013	справка	За цемент	290	
апрель 2014	зачет	Щебень 1,8т.	630	
июль 2014	акт	Демонтаж и монтаж автоматов 2шт.	3188	
май 2015	акт	Изготовление и установка козырька	19435	
август 2015	акт	Прокладка трубопроводов системы отопления Д-50мм.3м	1245	
апрель 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	1349	
август 2016	акт	Скашивание травы	1335	
сентябрь 2016	акт	Ремонт козырька	2261	
октябрь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 14м. Установка кранов 2шт.	11390	
		Итого	174213-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.03.16	№15	Плохо бежит холодная вода на втором этаже. Осмотр. В кв.12 требуется замена разводки. В этой квартире никто не живет.

16.05.16	№15	Чистка канализации
18.07.16	№7	Нет света. Осмотр. Включили автомат в эл. щите.
05.09.16	№12	Вскрыли пол в квартире.
12.10.16	№10-15	Замена стояков ХВС
01.12.16	№2	Засор канализации. Осмотр. В кв.3,4 нет никого дома.
01.12.16	№2,3	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов