

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Садовая 31

Площадь – 711,40 кв.м

Количество проживающих – 22 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	90750	90750	0	90750	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1931	1931	0	0	1931
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	568398	551869	16529	451794	100075
в том числе: -управление МКД	132825	132825	0	132825	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	208621	208621	0	208621	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	226952	210423	16529	110348	100075
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	661079	644550	16529	542544	102006

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **16529 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Садовая 31**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	1148	
ноябрь 2008	акт	Монтаж труб отопления. Ревизия кранов	1641	
март 2009	акт	Очистка крыши от снега	1813	
июль 2009	акт	Ревизия крана. Прочистка канализации	6576	
март 2010	акт	Замена кран буксы на трубе подачи ХВС Д-25мм-1шт	493	
июль 2010	акт	Замена трубы канализации Д-110мм.-2м	914	кв.16
август 2010	акт	Сверление отверстий,10шт. Заделка швов монтажной пеной 2м	413	кв.3
август 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	21636	под.1,2
сентябрь 2011	акт	Заделка трещины кирпичом в стене	5322	
сентябрь 2011	акт	Замена чугунного стояка. Смена манжет, отводов, крестовин.	3260	
октябрь 2011	акт	Ремонт штукатурки дверных откосов	1186	
октябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
ноябрь 2011	акт	Заделка выбоин в цементных полах	556	
ноябрь 2011	акт	Ремонт дощатого пола. Устройство короба на трубы отопления	3802	
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
апрель 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	3207	
январь 2013	акт	Заделка выбоин в цементных полах	553	
январь 2013	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-40мм. Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д-32мм.	3933	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 4м2. Устройство разделки из жести	2638	
июнь 2015	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на ППР Д-110мм 6м. Смена манжета	4875	
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС 8м. Установка кранов. Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на полиэтиленовую трубу Д-110мм 6м	8076	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	801	
август 2016	акт	Скашивание травы	1335	
октябрь 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 8м. Установка кранов 2шт.	7991	
ноябрь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. 16м.	10913	
		Итого	110348-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
------	----------	-----------

10.10.16	№9,11	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
13.10.16	№9	Частичная замена обратки системы отопления
19.10.16		Частичная замена трубы обратки системы отопления.
22.11.16	№4	Бежит труба системы ХВС. Перекрыли весь дом.
23.11.16	№4	Лопнула водопроводная труба. Перекрыли стояк. Демонтаж и монтаж труб водопроводной разводки.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов