

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова 101

Площадь – 592,52 кв.м

Количество проживающих – 20 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	74674	74674	0	74674	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	338	338	0	0	338
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>477863</b>	<b>452161</b>	<b>25702</b>	<b>496094</b>	<b>-43933</b>
в том числе: -управление МКД	111225	111225	0	111225	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	176606	176606	0	176606	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	190032	164330	25702	208263	-43933
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>552875</b>	<b>527173</b>	<b>25702</b>	<b>570768</b>	<b>-43595</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **25702** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Кирова 101****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МК**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2009	акт	Смена вентиля на трубе ХВС Д-20мм, 1шт	427	
август 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	20736	под.1,2
2009 год	акт	Замена трубы канализации Д-110мм, 3м	2898	
февраль 2010	акт	Замена трубы ХВС Д-20мм, 9м	4705	
февраль 2010	акт	Замена трубы ХВС, 12м	5742	
март 2010	акт	Установка банджа Д-50мм на трубу системы отопления	568	
апрель 2010	акт	Установка банджа Д-15мм на трубу ХВС	275	
май 2010	акт	Смена вентиля Д-20мм со вскрытием пола, 2шт	2519	
февраль 2010	акт	Разборка и сборка дощатого покрытия 6м2	853	
сентябрь 2010	акт	Ремонт отмстки, 4 места	1075	кв.11
сентябрь 2010	акт	Прочистка вентиляционных каналов	368	кв.11
май 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов. Перекладка вентиляционных труб. Переноска материалов, вынос мусора	5902	
сентябрь 2011	акт	Остекление окон	283	
сентябрь 2011	акт	Устройство стяжек легковесных	496	
сентябрь 2011	акт	Штукатурка дверных откосов. Заделка щелей монтажной пеной	2385	
октябрь 2011	акт	Замена металлической трубы отопления на металлополимерную трубу Д-20мм Установка радиаторов	12854	
октябрь 2011	акт	Разборка дощатых покрытий пола, укладка лаг. Установка дощатых покрытий пола, установка деревянных плинтусов, установка труб в коробах мин ватой	7695	под.1
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка на ППР Д-16мм. Замена переходников, муфт, кранов Д-15мм.	9038	
апрель 2013	акт	Демонтаж трубопроводов ХВС из металлических труб Д-25мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм. Д-32мм. Установка кранов.	4929	
июль 2014	акт	Установка радиатора отопления	5116	
июль 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-42мм.	2327	
июль 2014	акт	Приготовление бетона. Устройство бетонной отмстки 12м2	3636	кв.11
июль 2014	акт	Прочистка вентиляционных каналов	207	кв.9
июль 2014	акт	Замена дощатого настила пола 2,5м. Утепление трубопроводов мин.ватой. Обшивка стен досками	3204	
июль 2014	акт	Ремонт выветрившейся кладки кирпичных стен фасада (оштукатуривание)	233	
июль 2014	акт	Прочистка вентиляционных каналов	207	кв.11
август 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	11912	под.2

июнь 2015	акт	Планировка грунта 20м3. Устройство бетонной отмостки 84м2. Приготовление бетона, раствора. Установка сеток. Переноска раствора вручную	84422	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	876	
июль 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 12м. Установка вентиля 2шт. Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм 6м	12375	
		<b>Итого</b>	<b>208263-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016года по 01.01.2017года

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.16	№11	Чистка канализации через ревизку.
21.01.16	№6	Гудят трубы в квартире. Произвели осмотр. В кв.10 нет никого дома.
22.05.16	№12	В подъезде нет света. Осмотр. Все в норме. Есть свет.
08.06.16	№11	Чистка канализации
06.07.16		Подготовка к монтажу стояков ХВС
07.07.16		Произвели замену ввода. Демонтаж и монтаж стояка ХВС в кв.2-6
12.07.16	№12	Бежит смеситель в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
13.07.16	№12	Не закрывается вода на смесителе. Произвели замену кран буксы на смесителе.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов