

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 37

Площадь –3367,10 м2

Количество проживающих-103 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|--|---|
| «Телеком» за использование оборудования | 3000 | 3000 | 0 | 0 | 3000 |
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 405887 | 405887 | 0 | 405887 | 0 |
| Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД | 214437 | 214437 | 0 | 214437 | 0 |
| Социальный наем (муниципальная квартира) | 1452 | 1452 | 0 | 0 | 1452 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 2590621 | 2538743 | 51878 | 2258226 | 280517 |
| в том числе: -управление МКД | 602620 | 602620 | 0 | 602620 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 954958 | 954958 | 0 | 954958 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 1033043 | 981165 | 51878 | 700648 | 280517 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 3215397 | 3163519 | 51878 | 2878550 | 284969 |

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **51878 рублей**

Директор:

В.В. Лапин

18-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Некрасова, 37

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|---|-----------------------|-------------------------|
| сентябрь 2008 | акт | Кладка перегородки, штукатурка, 1м2 | 347 | под.5 |
| декабрь 2008 | акт | Смена трубы отопления Д-25мм, 1м | 268 | кв.15 |
| апрель 2009 | акт | Установка бандажа Д-20мм | 195 | |
| август 2009 | акт | Прочистка вентиляционных каналов | 686 | кв.2 |
| октябрь 2009 | акт | Разборка труб отопления Д-20мм -20м, монтаж трубы отопления Д-20мм – 3м, установка заглушек – 6шт, герметизация канализационного стояка | 5145 | |
| октябрь 2009 | акт | Установка бандажа Д-100мм,25мм | 406 | |
| октябрь 2009 | акт | Смена трубы ХВС Д-25мм, установка переходников – 5шт, вентиля Д-25мм 1шт | 4061 | |
| декабрь 2009 | акт | Смена трубы ХВС Д-20мм – 9м, переходников – 5шт | 4921 | |
| январь 2010 | акт | Раскрытие дощатых покрытий пола | 409 | кв.14 |
| март 2010 | акт | Зашивка подвального окна досками | 121 | |
| 14.04.10 | акт | Смена трубы отопления Д-32 в подвале, 2м | 668 | |
| апрель 2010 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.1 |
| июнь 2010 | акт | Смена крана Д-32мм, 2шт | 1995 | |
| 13.07.10 | акт | Смена трубы в подвале- 6м, крана – 2шт, тройников – 3шт | 4329-75 | |
| июль 2010 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.6 |
| август 2010 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 13615 | под.3 |
| сентябрь 2010 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.5 |
| сентябрь 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-25мм, 5м, вентиля Д-20мм, Д-25мм – 3шт, переходников – 4шт | 5544 | |
| 18.10.10 | акт | Смена стояка отопления Д-20мм– 14м, крана Д-20мм – 4шт, переходников – 8шт | 11648 | Донских |
| 27.10.10 | акт | Смена трубы отопления Д-20мм – 4м, вентиля Д-20мм – 2шт | 2624-10 | кв.57 |
| октябрь 2010 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.2 |
| ноябрь 2010 | акт | Смена трубы Д-20мм -4м, цанг – 4шт, крана Д-20мм – 3шт | 2971 | |
| ноябрь 2010 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда. Ремонт штукатурки откосов, 2м2; подливка порога бетоном, 2м2 | 3495 16458 1673 | под.2 под.1 под.5 |
| 09.11.10 | акт | Установка крана на трубу ХВС Д-20мм, 4шт | 1547 | кв.19 |
| ноябрь 2010 | акт | Зашивка подвальных окон досками | 345 | |
| декабрь 2010 | акт | Смена трубы отопления Д-20мм – 9м, переходников – 3шт, крана Д-20мм -3шт | 7699-50 | кв.52 |
| декабрь 2010 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.4 |
| январь 2011 | акт | Смена крана ХВС Д-25-8м, кранов Д-20-3шт | 5901 | |
| апрель 2011 | расценки | Смена кран на стояке ХВС, 1шт | 165 | кв.26 |
| июнь 2011 | акт | Ремонт кровли из шифера, 40м2 | 23271 | кв.64 |
| июль 2011 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | |
| октябрь 2011 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 14256 | под.4 |
| октябрь 2011 | акт | Смена покрытия из кровельного железа | 4929 | кв.20 |
| ноябрь 2011 | акт | Замена металлического стояка отопления на полимерную трубу Д-20мм. Замена кранов Д- | 4552 | |

| | | | | |
|---------------|------------|---|---------|----------|
| | | 20мм Замена муфт тройников | | |
| май 2012 | акт | Смена обделки из кровельного железа | 726 | кв.63 |
| июнь 2012 | акт | Замена трубопровода | 7917-50 | |
| июль 2012 | акт | Смена обделок из жести | 1307 | кв.43,44 |
| июль 2012 | акт | Ремонт кровли из шифера | 2199 | кв.12 |
| август 2012 | сч-фактура | Ремонт щебеночного покрытия площадки | 25043 | |
| декабрь 2012 | акт | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-50мм. Д-100мм. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-50мм Д-110мм. | 2630 | |
| декабрь 2012 | акт | Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов отопления из армированных ППР труб Д-25мм. Установка кранов Д-25мм. | 28864 | |
| апрель 2013 | акт | Ремонт кровли лоджии кровельной жостью | 1284 | кв.32 |
| 24.06.13 | чек | Материалы на ремонт | 635 | |
| 26.06.13 | чек | Материалы на ремонт | 595 | |
| июль 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 18421 | под.1 |
| июль 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 17248 | под.2 |
| июль 2013 | акт | Установка светильников | 15691 | |
| июль 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 16705 | под.3 |
| июль 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 16200 | под.4 |
| август 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 15924 | под.5 |
| август 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 19393 | под.6 |
| январь 2014 | акт | За использование конструкций установленного оборудования за 2013г | -3000 | |
| май 2014 | акт | Установка кранов. Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм | 23564 | |
| июнь 2014 | акт | Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-32мм. Установка кранов Д-15,20,25,32мм | 37803 | |
| октябрь 2014 | акт | Демонтаж и монтаж отопления ППР трубами Д-25мм. 48м2 Установка кранов Д-25мм. 8шт. | 21652 | |
| октябрь 2014 | акт | Устройство деревянного крыльца | 9056 | |
| декабрь 2014 | акт | Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. 32мм. Установка кранов | 14825 | |
| январь 2015 | акт | За использование конструкций Телеком за 2014 год | -3000 | |
| февраль 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояка ХВС на ППР Д-20мм.-6м. Установка крана Д-20мм. шарового | 4084 | кв.7 |
| март 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков ХВС ППР Д-25мм. – 8м. Установка крана | 4188 | |
| апрель 2015 | заявление | За приобретенный материал для благоустройства дома | 3225 | |
| май 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков ХВС 8м Установка кранов | 4077 | |
| сентябрь 2015 | акт | Монтаж светильника на фасаде дома | 4326 | |
| октябрь 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков ХВС 8м | 4168 | |
| 22.04.16 | заявление | Приобретение материалов на покраску и побелку (дверей, скамеек, детской площадки) | 3800 | |
| апрель 2016 | акт | Демонтаж и монтаж канализационного стояка пластмассовыми трубами Д-110мм 1м. | 1512 | кв.40 |
| май 2016 | акт | Устройство ходового трапа 3м. Установка | 29117 | |

| | | | | |
|---------------|-----|---|------------------|--|
| | | металлического каркаса ж/бетонного кольца. Устройство опалубки 3м2. Армирование конструкций. Укладка бетона в конструкцию крыльца. Приготовление бетона. Монтаж ограждения (перил). Стоимость конструктивных элементов. | | |
| июль 2016 | акт | Скашивание травы | 2670 | |
| сентябрь 2016 | акт | Очистка подвала от мусора. Погрузка и вывоз мусора | 2163 | |
| сентябрь 2016 | акт | Изготовление и установка козырька над входом в подъезд 1шт. Окрашивание элементов козырька | 33535 | |
| сентябрь 2016 | акт | Изготовление и установка козырька над входом в подъезд 1шт. | 34871 | |
| октябрь 2016 | акт | Изготовление и установка козырька над входом в подъезд | 34338 | |
| октябрь 2016 | акт | Изготовление и установка козырька над входом в подъезд | 34022 | |
| декабрь 2016 | акт | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. | 4625 | |
| | | Итого | 700648-85 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|----------|---|
| 10.02.16 | под.4 | Замена эл. лампочек 4шт |
| 18.02.16 | | Замена эл. лампочек 10шт. |
| 18.02.16 | №60 | Бежит смывной бачок. Осмотр. Дана консультация. |
| 02.03.16 | №31 | Чистка канализации. |
| 04.03.16 | №64 | Засор канализации. Запах в подъезде. Осмотр. Засор не обнаружен. Канализация работает |
| 09.04.16 | под.5 | Чистка канализации из колодца |
| 23.04.16 | №14 | Чистка канализации через ревизку |
| 28.04.16 | | Запах канализации из подвала. Выезд в 17часов. Нет ключей от подвала |
| 24.05.16 | | Монтаж лестничного ограждения |
| 14.06.16 | под.4 | Замена эл. лампочек 4шт. и эл. патрона 3шт. |
| 23.06.16 | №15 | Чистка канализации |
| 06.07.16 | под.1 | Чистка канализации из колодца |
| 09.07.16 | | Чистка канализации через ревизку в подвале |
| 25.07.16 | №40 | Бежит холодная вода под краном. Подмотали. |
| 26.07.16 | Альбина | Бежит вода по стояку. Осмотр. Конденсат. |
| 01.08.16 | №35 | Замена эл. счетчика |
| 03.08.16 | №54 | Топит магазин внизу. Подтянули гайку на гибком шланге. |
| 03.08.16 | №41 | Бежит вода за унитазом. Закрутили гайку на смывном бачке. |
| 08.08.16 | №6 | Нет света. В эл. щите отгорел провод. Соединили. |
| 26.08.16 | под.5,6 | Замена эл. лампочек 10шт. |
| 14.09.16 | №18 | Сварочные работы. Установка заглушки. |
| 20.09.16 | | Подключение и отключение эл. переноски |
| 30.09.16 | №31 | Топят соседей снизу. Подмотали под кран буксу на смесителе. |

| | | |
|----------|--------|--|
| 30.09.16 | | Заглушка трубы системы отопления в подвале |
| 30.09.16 | | Подключение и отключение эл. переноски. |
| 01.10.16 | №2 | Бежит труба ХВС. Забили чопик. Работы на 03.10.16 |
| 06.10.16 | | Заглушили трубу ХВС в подвале |
| 11.10.16 | | Подключение и отключение эл. переноски. |
| 16.10.16 | №54 | Бежит полотенцесушитель. Осмотр. Дана консультация. |
| 19.10.16 | под.2 | Ремонт эл. пробки |
| 19.10.16 | под.3 | Замена эл. патрона. Установка светодиодной лампы. |
| 27.10.16 | под.2 | Замена эл. патрона в тамбуре. |
| 31.10.16 | №48 | Сорвало кран. Осмотр. Перекрыли стояк. |
| 16.11.16 | №13,15 | Чистка канализации через колодец. |
| 30.11.16 | №12 | В подвале бежит вода. Требуется замена канализационного стояка. |
| 01.12.16 | №12 | Из канализационного стояка течет вода в подвал. Произвели демонтаж и монтаж канализационного стояка. |
| 06.12.16 | №2 | Чистка канализации через ревизку. |
| 13.12.16 | под.2 | Замена эл. лампочек 3шт. |
| 16.12.16 | | Чистка канализации. |
| 23.12.16 | под.1 | Запах канализации. Осмотр. Течи не обнаружено. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов