

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 11

Площадь – 900,87 кв.м

Количество проживающих – 26 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	104897	104897	0	104897	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	767	767	0	0	767
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>739524</b>	<b>683651</b>	<b>55873</b>	<b>631583</b>	<b>52068</b>
в том числе: -управление МКД	171779	171779	0	171779	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	272905	272905	0	272905	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	294840	238967	55873	186899	52068
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>845188</b>	<b>789315</b>	<b>55873</b>	<b>736480</b>	<b>52835</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **55873** рубля

Директор:

В.В.Лапин

01.02.2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина, 11**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт потолка (ДВП, рубероид), 9м2	5722	
сентябрь 2008	акт	Изготовление и установка детской песочницы	1915	
ноябрь 2008	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм, 5м. Смена крана Д-15мм, 1шт	2037	кв.7
апрель 2009	акт	Смена дощатого покрытия пола, 9м2	2537	
август, сентябрь 2010	акт	Валка дерева Д-80 – 1шт, Д-115 – 3598 – 1шт. Распилка деревьев, сбор, вывоз веток	11865	
03-12-2010	акт	Смена автоматического выключателя	50	под.2
июль 2011	акт	Ремонт штукатурки стен. Перетирка, шпаклевание стен, потолков. Окрашивание стен, потолков, окон..	17848	
август 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	18567	под 2
август 2011	акт	Разборка дощатых полов. Установка дощатых покрытий пола. Устройства ДВП	11101	под 1,2
13.01.2012	акт	Обследование узла учета тепла	1533	
июль 2012	акт	Смена обделок из жести	1307	кв.4
октябрь 2012	акт	Смена обделок из кровельного железа. Ремонт кровли из шифера.	2184	
ноябрь 2012	акт	Разборка покрытий пола из ДВП. Разборка плинтусов. Укладка лаг по кирпичным подкладкам. Устройство дощатых покрытий. Устройство ДВП. Устройство плинтусов. Заделка выбоин в цементных полах.	9401	кв.2
ноябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-100мм. Д-50мм. Прокладка трубопроводов канализации из ППР. Разборка трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д-40мм. Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-25мм. Установка кранов Д-25мм	21315	
декабрь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	3485	кв.2
апрель 2013	зачет	Установка металлической двери.	26650	под.2
август 2014	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки 3шт.	12480	
октябрь 2014	акт	Монтаж эл. щита, автомата	2833	
31.03.15	акт	Изготовление и установка козырьков 2шт.	22239	
июль 2015	акт	Скашивание травы	876	
март 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР 8м	6032	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	3471	
октябрь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера-3м2	1451	
		<b>Итого</b>	<b>186899-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

## 2.Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.03.16	№1	Не греют батареи. Требуется замена стояка отопления.
27.05.16	№4	Чистка канализации из колодца
23.06.16	№2	В подъезде запах канализации. Осмотр.
30.08.16	№2	Чистка канализации через ревизку
09.11.16	№7	Подтекает кран на счетчике. Требуется замена крана.
15.11.16	№9	Течет труба системы отопления. Установили хомут Д-15мм.
31.10.16	№2	Замена батареи системы отопления, кранов.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов