

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 9**

Площадь – 524,80 кв.м

Количество проживающих- 12 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	54770	54770	0	54770	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>420545</b>	<b>410715</b>	<b>9830</b>	<b>436072</b>	<b>-25357</b>
в том числе: -управление МКД	98070	98070	0	98070	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	154900	154900	0	154900	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	167575	157745	9830	183102	-25357
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>475315</b>	<b>465485</b>	<b>9830</b>	<b>490842</b>	<b>-25357</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017год. **9830 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

01-02-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина 9**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2009	акт	Ремонт труб 3м. Покрытие кровли проф. настилом	24815	
ноябрь 2009	акт	Ремонт подъездных дверей, 2шт	2015	
18-03-10	акт	Демонтаж радиатора отопления, установка заглушек Д-20мм	938	
15-09-10	акт	Обрезка веток деревьев	6811	
06-10-10	акт	Валка деревьев Д-45см – 1шт, Д-30см – 2шт, Д-35см – 3шт. Распилка, сбор и транспортировка веток	11789	
декабрь 2010	акт	Смена эл/счетчика, 1шт	944-50	
май 2011	акт	Ремонт штукатурки потолка 6м2	4248	кв.5
май 2011	акт	Ремонт балок-2шт. Перекрытия 6м2. Смена засыпки перекрытия 6м2. Отбивка штукатурки	14731	кв.5
июнь 2011	акт	Перекладка вентиляционных шахт	609	
апрель 2012	акт	Крепление кровли на саморезы. Заделка швов монтажной пеной	3076	
май 2012	акт	Подшивка потолка ДВП. Установка лаг. Смена дощатых покрытий пола. Установка ДВП на пол. Установка плинтусов	16542	
май 2012	акт	Замена металлической трубы ХВС Д-20мм	4013-50	
июнь 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	14378	
июнь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
26.02.13	акт	Очистка придомовой территории от снега	4210	
23.04.13	акт	Валка деревьев, сбор, транспортировка и утилизация древесных остатков	9495	
май. 2013	зачет	Ремонт перегоревшей бытовой техники	6320	
ноябрь 2014	акт	Изготовление и установка козырька	16807	
июль 2015	акт	Скашивание травы	876	
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж труб 6м. Установка отводов	8363	
август 2016	акт	Валка деревьев 2шт. Обрезка веток деревьев, механизированная погрузка и вывоз древесных отходов 9м3	17281	
10.10.2016	счет	Услуги экскаватора ЕК 14-4часа	4660	
18.11.16	акт	Замена двух эл. лампочек на светодиодную 1шт.	180	
		<b>Итого</b>	<b>183102-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.16	№3	Чистка канализации из колодца
17.01.16	№3	Запах канализации. Осмотр. Вода уходит.
26.01.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал

16.02.16	№4	Запах горелой проводки. Осмотр. Отгорел в эл. щите эл. провод. Произвели перерасдел.
19.08.16	№1	Чистка канализации из колодца
27.09.16	№1	Не работает смывной бачок. Осмотр. Требуется замена арматуры.
30.09.16	№3	Засор канализации. Не смогли прочистить. Требуется вскрытие пола.
01.10.16	№3	Чистка канализации.
07.10.16	№3	Засор канализации. Не доделали.
08.10.16	№3	Чистка канализации.
28.10.16	№8	У теплосчетчика бежит труба системы отопления. Осмотр. Передано в тепловую компанию.
18.11.16		Замена эл. лампочки 1шт.
29.11.16	№3	Не греет батарея. Осмотр. Требуется частичная замена стояка системы отопления.

### Расшифровка затрат на устранение брака капитального ремонта

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2009	акт	Ремонт труб, 3м. Покрытие кровли проф. настилом, 30м <sup>2</sup>	24815	
		<b>Итого</b>	<b>24815</b>	

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов