

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Ленина, 14**

Площадь – 531,20 кв.м

Количество проживающих – 11 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	54936	54936	0	54936	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	777	777	0	5900	-5123
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>431731</b>	<b>424567</b>	<b>7164</b>	<b>371309</b>	<b>53258</b>
в том числе: -управление МКД	100398	100398	0	100398	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	159183	159183	0	159183	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	172150	164986	7164	111728	53258
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>487444</b>	<b>480280</b>	<b>7164</b>	<b>432145</b>	<b>48135</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **7164 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

09.02.2017г

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина, 14

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера, 2м <sup>2</sup>	462	
октябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	3726	
январь 2009	акт	Заделка отверстий 34шт. Штукатурка стен, 12м <sup>2</sup> . Известковая окраска стен, 70м <sup>2</sup>	13841	
январь 2009	акт	Ремонт пола, 18м <sup>2</sup> . Ремонт лестничных поручней, 2шт	3260	
февраль 2009	акт	Устройство дверных блоков, 2шт	3561	
апрель 2009	акт	Ремонт пола, 2м <sup>2</sup> . Штукатурка стен, 2м <sup>2</sup> . Обшивка стен ДВП	1536	
май 2009	акт	Окраска дверей и пола, 2м <sup>2</sup>	451	
май 2009	акт	Окраска пола, 45м <sup>2</sup>	2171	
июль 2009	акт	Ремонт штукатурки стен	1122	
июль 2009	акт	Острожка дощатого покрытия пола, 8м <sup>2</sup>	734	
июль 2009	акт	Окраска пола, 30м <sup>2</sup> . Окраска дверей, 4м <sup>2</sup> . Окраска стен, 15м <sup>2</sup>	1570	
январь 2010	акт	Раскрытие пола (отопрев труб)4м <sup>2</sup>	600	
июнь 2010	акт	Разборка покрытия пола, отсыпка траншеи для коммуникаций отсевом	2603	кап/рем 2009 просел грунт
сентябрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
сентябрь 2010	акт	Сборка стены из досок 4м <sup>2</sup> . Установка дверных блоков 1,5м <sup>2</sup>	1985	
апрель 2011	зачет	Установка козырька над входной дверью подъезда	1500	
август 2011	акт	Ремонт подъезда	703	
сентябрь 2013	акт	Поверка прибора учета потребленной тепловой энергии	18500	
апрель 2014	акт	Смена батареи в вычислителе	3900	
август 2014	зачет	За приобретенные материалы эмаль 2,7кг.(2 банки)	720	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1971	
июль 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	20127	под.1,2
сентябрь 2015	акт	Скашивание травы	2190	
февраль 2016	зачет	Материал на ремонт крыши	11291-25	№6
май 2016	акт	Скашивание травы	3204	
		<b>Итого:</b>	<b>111728-25</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.02.16	№5	Чистка канализации через колодец
15.02.16	№5	Чистка канализации через ревизку
17.02.16	1,2 этажи	Замена эл. лампочек 2шт
06.06.16	№5	Чистка канализации через ревизку

19.06.16	№3	Чистка канализации из колодца
10.10.16	№3	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
11.10.16	№2	Холодный стояк системы отопления. Требуется установка крана для сброса воздуха.
15.10.16	№2	Установили кран на батарею
09.11.16	№1	Нет света. Включили эл. автомат.
31.12.16	№3	Чистка канализации из колодца и через ревизку

**Расшифровка услуг, оказанных проживающих в муниципальном жилье**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2008	товарный чек зачет	Кв.8 (муниципальная) Радиатор отопления, 7 секций	5900	Ныне приватизирована, но долг остался
		<b>Итого</b>	<b>5900</b>	

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов