

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Семашко 1

Площадь -351,10кв.м

Количество проживающих -0 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	23384	23384	0	23384	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	281290	281520	-230	308150	-26630
в том числе: -управление МКД	65619	65619	0	65619	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	103545	103545	0	103545	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	112126	112356	-230	138986	-26630
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	304674	304904	-230	331534	-26630

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **-230 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

27-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Семашко 1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2009	акт	Установка заглушки	329	
март 2010	акт	Сварка трубы отопления	306	
март 2011	акт	Прочистка и заделка трещин в стене, установка маяков	3547	
сентябрь 2011	акт	Штукатурка дверных откосов	2431	
сентябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9125	
октябрь 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
август 2012	акт	Ремонт кровли 52м2	6794	кв.5
сентябрь 2013	акт	Планировка (срезка, подсыпка) грунта. Приготовление бетона, раствора. Установка арматурных сеток. Устройство бетонной отмостки.	32946	
декабрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС на ППР Д-20мм. Установка кранов	7048	
июль 2014	акт	Монтаж трубопроводов отопления ППР Д-63мм.-64м2 Монтаж трубопроводов отопления ППР Д-32мм. – 8м2 Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм – 32м2 Установка кранов Д-50мм	54031	
ноябрь 2014	акт	Смена кровли из рубероида на покрытие из направленных материалов в один слой 70м2	11769	
22.04.15	справка	Датчики движения 2шт.	660	
		Итого	138986-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.06.16	№4	Чистка канализации через ревизку
23.09.16	№2	Чистка канализации через колодец
06.10.16	№2	Ремонт системы отопления
08.10.16	№2	Бежит кран горячей воды в подвале
29.11.16	№3	Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов