

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 12

Площадь – 506,30 кв.м

Количество проживающих 13 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	55311	55311	0	55311	0
Социальный наем муниципального помещения	781	781	0	0	781
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	410453	402834	7619	394603	8231
в том числе: -управление МКД	95693	95693	0	95693	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	151336	151336	0	151336	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	163424	155805	7619	147574	8231
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	466545	458926	7619	449914	9012

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **7619 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

09.02.2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул. Ленина 12

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Изготовка и установка скамейки	1286	
октябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	3257	
январь 2009	акт	Установка трубы 6м3. Установка короба, 8м	3691	
февраль 2009	акт	Монтаж дверных блоков	7123	
март 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9134	
апрель 2009	акт	Заделка отверстий в стене, 10шт. Заделка трещин в стене 5м. Ремонт штукатурки 10м2	4662	кв.4
май 2009	акт	Установка пандуса и ступеней	860	
май 2009	акт	Окрас полов, окон	1126	
май 2009	акт	Окрас дверей потолков	1143	
июнь 2009	акт	Окрас дверей, полов 39м2	1194	вторая
июль 2009	акт	Острожка поверхности пола 5м2	473	
март 2010	акт	Ремонт пола 5м2	379	
сентябрь 2010	акт	Обивка стен ДВП, 20м2, кладка из кирпича 1м2	12539	
сентябрь 2010	акт	Монтаж трубы канализационной Д-110мм, 0,5м	240	
29.05.13	счет фактура	Демонтаж, отправка на поверку и монтаж приборов учета	19500	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1752	
июль 2015	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	19734	
сентябрь 2015	акт	Скашивание травы	1752	
сентябрь 2015	зачет	За материал на ремонт подъезда	375	
октябрь 2015	акт	Разборка кирпичной трубы. Устройство обделок из листовой стали примыканий к кирпичным трубам. Покрытие кровли оцинкованным железом 4м2	12249	
октябрь 2015	зачет	Установка металлической двери	12500	
февраль 2016	акт	Изготовление и установка козырька	17360	
май 2016	акт	Скашивание травы	2136	
июль 2016	акт	Валка дерева 1шт. Раскряжовка дерева. Механизированная погрузка древесных отходов. Вывоз древесных отходов.	13109	
		Итого	147574-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.02.16		Подключение и отключение эл. переноски
01.10.16	№8	Бежит с крыши вода. Подтянули кран «американку» на крыше
01.10.16	№6	Бежит кран системы отопления. Требуется замена резинки на кране «американка»
02.11.16	№1	Из канализации в подъезд течет вода. Произвели чистку канализации из колодца.
06.12.16	№5	Холодные батареи системы отопления. Произвели сброс воздуха из системы.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко