

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Садовая 33**

Площадь – 856,10 кв.м

Количество проживающих - 28 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	107482	107482	0	107482	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>686336</b>	<b>582246</b>	<b>104090</b>	<b>557418</b>	<b>24828</b>
в том числе: -управление МКД	159982	159982	0	159982	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба )	252984	252984	0	252984	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	273370	169280	104090	144452	24828
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>793818</b>	<b>689728</b>	<b>104090</b>	<b>664900</b>	<b>24828</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **104090 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Садовая, 33****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2008	акт	Демонтаж радиатора, установка регистра	3093	
май 2009	акт	Ремонт кровли из шифера	2690	кв.11
май 2009	акт	Замена трубы. Установка вентиля	1588	
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 10м2	2932	кв.11
январь 2010	акт	Раскрытие пола 6м2	853	
март 2010	акт	Изготовление и установление деревянного полотна 1шт.	6763	
май 2011	акт	Ремонт кровли 25м2	6925	кв.11
ноябрь 2010	акт	Ремонт дощатых полов 8м2	2117	
июнь 2011	акт	Ремонт кровли 10м2	1910	кв.4
сентябрь 2011	акт	Ремонт стен лоджии. Установка металлических сеток	14398	кв.1,2
ноябрь 2011	акт	Укрепление коробки люка	27	под.3
ноябрь 2011	акт	Ремонт штукатурки стен. Шпаклевание стен, потолков. Окрашивание стен, потолков вододисперсионной краской. Масляная окраска стен, перил, ограждений, окон.	28990	
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
февраль 2013	акт	Демонтаж автоматов, рубильников. Прокладка кабеля сечением до 10мм2 Установка автоматов, выключателей, эл. щитов, светильников	8378	под.2
февраль 2013	акт	Демонтаж автоматов, эл. щитов. Прокладка кабеля сечением 16мм2 Установка автоматов, выключателей, эл. щитов, светильников.	16187	под.1,3
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера. Устройство разделок из жести	4895	кв.6
сентябрь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2. Устройство разделки из жести 7м	5115	кв.16
май 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	2274	кв.4
июль 2015	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-100мм на ППР Д-110мм.	2910	
октябрь 2016	акт	Разборка трубопроводов Д-32мм 12м. Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб 12м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 12м. Установка кранов 2шт.	19688	
декабрь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 8м.	5453	
		<b>Итого</b>	<b>144452-50</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.16	№16	В доме нет холодной воды. Осмотр. В кв.11 идет замена труб
04.02.16	№11	Течет кран. Перекрыли воду на смесителе и эл. титан.
12.04.16	№8	Мокрый потолок. Выезд. Осмотр. Нет дома никого из квартиры сверху
12.04.16	№8	Повторно. Произвели осмотр верхнего этажа.
02.09.16	№6	Запах канализации. При осмотре засора канализации не обнаружено. Не работает вентиляция
17.09.16	№1	Бежит вода под унитазом. Осмотр. Требуется замена трубы.
17.09.16	№6	Требуется замена трубы водонагревателя
19.09.16	№1	Вода бежит в туалете. Осмотр.
20.11.16	№6	Плохо прогревается батарея. Осмотр. Батареи теплые. Система не завоздушена.
25.11.16	№2	Под полом шумит вода. Установили хомут Д-32мм на трубу системы отопления.
19.12.16	под.1	Нет света. Замена эл. лампочек 2шт.
22.12.16	№2,5	Замена стояков системы отопления

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов