

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 13

Площадь-528,40кв.м

Количество проживающих – 16 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	65825	65825	0	65825	0
Социальный наем (Муниципальная квартира )	2335	2335	0	0	2335
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>422932</b>	<b>423875</b>	<b>-943</b>	<b>409142</b>	<b>14733</b>
в том числе: -управление МКД	98581	98581	0	98581	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	155893	155893	0	155893	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	168458	169401	-943	154668	14733
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>491092</b>	<b>492035</b>	<b>-943</b>	<b>474967</b>	<b>17068</b>

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **-943 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина 13****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2009	акт	Монтаж дверных блоков 2м2. Смена дощатых покрытий пола 7м2	17441	
июнь 2009	акт	Ремонт кровли	8165	
июнь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10420	
декабрь 2009	акт	Ремонт трубы ХВС	3262	
декабрь 2009	зачет	Замена счетчика в квартире	618	
март 2010	акт	Смена трубы отопления 2м. Установка переходников 2шт	3889	
октябрь 2010	акт	Смена трубы отопления (чердак) Д20мм-3м переходников, 3шт	1016	
август 2013	зачет	Установка металлической двери	21400	
май 2014	зачет	Доставка песка	6000	
ноябрь 2014	акт	Изготовление, установка козырька	16807	
март 2015	зачет	Монтаж пластикового окна	13000	под.1
май 2015	акт	Установка и разборка инвентарных лесов. Облицовка стен сайдингом	16581	
май 2015	акт	Разборка коньковых элементов и устройств коньков 8м. Разборка покрытия из проф.настила и монтаж покрытия-42м2. Смена обделок из листовой стали 24м.	29285	
июль 2015	акт	Скашивание травы	876	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1068	
октябрь 2016	зачет	Ремонт фундамента	3885	
ноябрь 2016	зачет	Замена трубы	955	
		<b>Итого</b>	<b>154668-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.02.16		Не греют батареи. Осмотр. Сброс воздуха (сами)
13.02.16	№7	Сорвало кран. Перекрыли кран.
30.08.16	№5	Бежит вода на кухне. Провели осмотр. Ничего не обнаружили.
11.09.16	№1	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
26.10.16	№1	Демонтаж и монтаж подводки к батарее.
09.11.16	№6	Завоздушена система отопления. На момент проверки батареи горячие.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов