

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая 35

Площадь – 847,20 кв. м

Количество проживающих - 25 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	96581	96581	0	96581	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	679980	661170	18810	624294	36876
в том числе: -управление МКД	160658	160658	0	160658	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	251130	251130	0	251130	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	268192	249382	18810	212506	36876
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017г.	776561	757751	18810	720875	36876

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **18810 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

26-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Садовая, 35

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	5820	под.1
апрель 2008	зачет	Эмаль, олифа	725	
июнь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	3967	под.2
сентябрь 2008	акт	Ремонт пола	489	под.3
сентябрь 2008	акт	Ремонт пола 15м2	1363	под.1,2
сентябрь 2008	акт	Остекление окон	489	кв.1,3
октябрь 2008	акт	Демонтаж радиатора отопления, 1шт. Установка регистра отопления из труб Д-80мм, 5м. Устройство патрубков, 6шт	3093	
октябрь 2009	акт	Установка бандаж	192	
март 2010	акт	Замена трубы отопления Д-50мм, 3м	1602	кв.9
ноябрь 2010	акт	Ремонт дверей, 2 шт.	2166	
июль 2011	акт	Ремонт кровли 12м2	2259	кв.17
октябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	27750	под.1-3
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
март 2012	акт	Демонтаж эл/щитов Прокладка кабеля по стенам здания Смена провода 2,5м Установка эл/щитов Установка автоматов, светильников	23112-50	
июнь 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	2801	кв.18
апрель 2013	зачет	Установка металлической двери	51002	под.1-3
май 2013	акт	Ремонт штукатурки откосов. Устройство цементного покрытия крыльца. Окрашивание стен вододисперсионной краской.	7117	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж системы отопления стальными трубами Д-50мм.	4440	
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов системы отопления на стальные трубы. Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм. Установка кранов	10584	
июнь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера	4130-50	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 10м2	5364	
май 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 15мм2. Устройство обделок из листовой стали примыканий к слуховому окну	7842	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка 10м	4411	кв.3
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-57мм. 24м	7302	
сентябрь 2015	зачет	За материалы на ремонт системы отопления	5905	
сентябрь 2015	зачет	За поверку комплекта приборов учета ТЭ	13900	
август 2016	зачет	Благоустройство придомовой территории. Замена навесного козырька.	7414	
		Итого	212506-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.05.16	№15	В эл.щите на площадке стоит треск. Осмотр. Произвели подтяжку контактов в эл.щите
11.10.16	№1	Не греет батарея. Осмотр. Уже продавило.
11.10.16	№18	Холодный стояк системы отопления. Осмотр. Уже продавило.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов