

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 16

Площадь-533,41 кв.м

Количество проживающих – 9 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	48863	48863	0	48863	0
Социальный найм (муниципальная квартира)	997	997	0	0	997
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	420286	353374	66912	424727	-71353
в том числе: -управление МКД	97915	97915	0	97915	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	154605	154605	0	154605	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	167766	100854	66912	172207	-71353
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	470146	403234	66912	473590	-70356

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **66912 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина 16
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Ремонт дверных полотен	2253	кв.6,2
октябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов	3100	
январь 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10541	
январь 2009	акт	Смена дощатого покрытия пола 20м2. Установка деревянных полотен 2шт	9145	
май 2009	акт	Окрас полов	2171	
май 2009	акт	Окрас дверей, потолков	451	
август 2010	акт	Смена трубы отопления Д-20мм,3м.	1264	кв.4
август 2010	акт	Смена стояка отопления Д-20мм,4м. крана Д-20мм, 1шт	965	кв.4
сентябрь – октябрь 2010	акт	Валка деревьев. Распилка, сбор, транспортировка веток.	11789	
сентябрь 2010	акт	Обрезка веток	6810-70	
март 2011	акт	Установка дверного полотна 1шт	371	кв.4
август 2012	акт	Ремонт дощатых покрытий	4040	
октябрь 2012	акт	Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Установка крана Д-15мм	2248	кв.1
ноябрь 2012	акт	Прочистка вентиляционных каналов	498	кв.1
октябрь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	15613	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1971	
сентябрь 2015	акт	Скашивание травы	2409	
октябрь 2015	акт	Устройство обделок из листовой стали примыканий к кирпичным трубам	3084	
октябрь 2015	акт	Разборка подшивки потолков оштукатуренной. Смена деревянных балок, перекрытий из щитов. Подшивка потолков ДВП. Утепление перекрытия шлаком с укладкой пароизоляции. Ремонт штукатурки стен.	87149	
март 2016	акт	Разборка облицовки стен метал. сайдингом и монтаж сайдинга 4м2	2063	
май 2016	акт	Скашивание травы	4272	
		Итого	172207-70	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.16	№1	Чистка канализации через колодец
03.02.16	№1	Замена эл. лампочек 1шт.
17.02.16		Подключение и отключение эл. переноски
20.02.16	№8	Нет света. Осмотр. Выбило в эл. щите автомат. Включили.
11.03.16	№1	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек в подъезде
27.04.16	№1	Запах проводов в квартире и подъезде. Осмотр. У соседей убежало молоко на плите.
12.07.16	№6	Искрит выключатель. Ремонт выключателя

16.08.16	№1	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
22.08.16	№1	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
01.09.16	№4	Чистка канализации

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов