

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Ленина 17

Площадь-540,50кв.м

Количество проживающих – 16 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	61504	61504	0	61504	0
Социальный наем (Муниципальная квартира)	3189	3189	0	0	3189
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	433317	404364	28953	396710	7654
в том числе: -управление МКД	101002	101002	0	101002	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	159723	159723	0	159723	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	172592	143639	28953	135985	7654
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.08.2008 г. до 01.01.2017 г.	498010	469057	28953	458214	10843

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **28953 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

09.02.2017 г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина 17
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Установка песочницы	1160	
апрель 2009	акт	Монтаж дверных блоков, 4шт. Смена дощатых покрытий пола, 5м2	5186	
март 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7484	
май 2009	акт	Окраска потолков, дверей, полов	2708	
сентябрь 2009	акт	Ремонт штукатурки, 20м2	4452	кв.3,4
сентябрь 2009	акт	Ремонт кровли 17м2	4090	
июнь 2010	акт	Кладка стены, 2м2	1305	
июнь 2010	акт	Кладка стен	1883	
сентябрь 2010	зачет	Эмаль, 6.3кг	633	
ноябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки откосов 2м2	1336	
декабрь 2010	зачет	Установка металлической двери, 1шт	13040	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм, 6м. переходники-2шт., кранов Д-20мм, 2шт.	2908	
декабрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-25мм – 5м переходников-6шт., кранов Д-25мм .	4718	кв.7
июль 2011	акт	Устройства карниза козырька над подъездом из металлического профиля	4197	
август 2011	акт	Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Замена тройников, переходников Замена вентиля Д-20мм	3161	
август 2011	акт	Ремонт дощатого пола	1563	
август 2012	счет-фактура	Поверка расходомера, промывка. Замена защитного кольца.	15360	
26.02.13	акт	Очистка придомовой территории от снега. Вывоз снега	5790	
11.06.13	счет-фактура	Демонтаж, отправка на поверку и монтаж приборов учета	8500	
июль 2015	акт	Скашивание травы	876	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	3471	
23.09.16	счет №072	Поверка прибора учета ТЭ	30310	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка прибора учета ТЭ. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат прибора учета ТЭ из Рубцовска	5900	
октябрь 2016	счет №140	Ремонт прибора учета ТЭ	4530	
26.12.2016	акт	Замена датчика движения	1424	под.2
		Итого	135985-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.02.16	№4	Чистка канализации через ревизку
13.05.16	№6	Засор канализации. Осмотр. Канализация работает.
24.05.16	№3	Чистка канализации из колодца

19.08.16	№10	Засор канализации полностью первый этаж. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано диспетчеру в Водоканал
26.12.16		Монтаж датчика движения. Установка светодиодной лампы.

**Расшифровка затрат на устранение брака,
допущенного при производстве работ по капитальному ремонту дома**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2009	акт	Ремонт кровли, 17м2	2661	
		Итого	2661	

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов