

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Ленина 20

Площадь – 864,90 кв.м

Количество проживающих- 50 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	144716	144716	0	144716	0
социальный наем (коммунальная квартира)	89	89	0	0	89
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>694537</b>	<b>683091</b>	<b>11446</b>	<b>688690</b>	<b>-5599</b>
в том числе: -управление МКД	161911	161911	0	161911	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	256023	256023	0	256023	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	276603	265157	11446	270756	-5599
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>839342</b>	<b>827896</b>	<b>11446</b>	<b>833406</b>	<b>-5510</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017г. **11446 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

09.02.2017г

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина 20

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт дымовых труб. Ремонт козырьков	2175	
сентябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера	462	
декабрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	6673	под.1-3
май 2009	акт	Прочистка вентиляционных каналов	557	
июль 2009	акт	Устройство коньковых элементов 12м3	557	
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	1226	
октябрь 2009	акт	Остекление окон 3м2	1376	
октябрь 2009	акт	Шпаклевка стен, потолков. Окрас стен, потолков, окон, дверей	7384	под.2
декабрь 2009	акт	Установка банджа	199	
июль 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 4м2	1236	
ноябрь 2010	акт	Установка регистра отопления 4 м; трубы отопления Д-25мм, 3м цанга 2 шт, крана Д-15мм, 1м	3056	
ноябрь 2010	акт	Окраска регистра 1,5м2	230	под.2
декабрь 2010	акт	Смена крана Д-25мм на трубе ХВС-1шт.	544	кв.12
июнь 2011	акт	Ремонт кровли 8м2	2621	кв.13,20
март 2012	акт	Прокладка кабеля по стенам здания. Установка эл/щита	11117	
май 2012	зачет	Ремонт бытовой эл. аппаратуры	2914	
январь 2014	зачет	Установка металлической двери с домофоном	21600	под.1
ноябрь 2014	зачет	Установка металлической двери	21000	
июнь 2015	акт	Скашивание травы	3723	
август 2015	акт	Устройство детской площадки	119584	
октябрь 2015	зачет	Установка металлической двери с домофоном	25750	под.3
июнь 2016	акт	Скашивание травы	4272	
октябрь 2016	зачет	Проверка прибора учета ТЭ	23880	
		Прокладка кабеля	8620	
		<b>Итого</b>	<b>270756-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.16	№1	Чистка канализации из колодца
01.02.16	под.1	Чистка канализации через колодец
05.04.16	№1	Чистка канализации
20.04.16	№11	От унитаза бежит вода. Осмотр. Дана консультация. Сделают сами.
27.05.16	№16	Чистка канализации
14.06.16	№1	Чистка канализации через колодец.
21.09.16	№19	Заварили трубу системы отопления
22.10.16	№14	Холодные батареи. Осмотр.
20.12.16		Чистка канализации.
29.12.16	№15	Чистка канализации из колодца

31.12.16	№12	Течет труба системы отопления. Выезд. От заявки отказались.
----------	-----	---

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов