

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,1

Площадь – 694,50 кв.м

Количество проживающих – 23 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	90761	90761	0	90761	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	561068	475708	85360	432029	43679
в том числе: -управление МКД	130898	130898	0	130898	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	206525	206525	0	206525	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	223645	138285	85360	94606	43679
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	651829	566469	85360	522790	43679

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **85360 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 1
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Ремонт кровли, 4м2. Смена обделок примыканий из стали, 5м2	1455	
декабрь 2009	акт	Ремонт и крепление канализационного стояка. Прочистка канализации	3281	
июль 2010	акт	Ремонт подъезда	7301	под.1
сентябрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки	10252	под.2
ноябрь 2010	акт	Смена стояка Д-25мм-9м, крана Д-2мм-2шт, цанга, переходников 10шт	4722	
октябрь 2012	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-25мм. Установка крана Д-25мм.	4150	
12.03.13	акт	Очистка внутри домового проезда от снега	250	
ноябрь 2013	зачет	Поверка прибора учета ТЭ	19500	
февраль 2015	акт	Ремонт прибора учета ТЭ	4000	
ноябрь 2015	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев)	39161	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	534	
		Итого	94606-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.16	№2	Чистка канализации
17.02.16	№2	Чистка канализации из колодца
11.05.16	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.06.16		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал
21.06.16	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.06.16	№2	В подвале рассоединилась канализационная труба. Соединили и укрепили канализационную трубу в подвале.
06.08.16	№2	Нет света. Включили вводный автомат. Требуется замена эл.автомата.
27.08.16	№2	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
08.09.16	под.1	Чистка канализации в подвале
07.10.16	под.1	Чистка канализации
16.10.16	№5	Прорвало трубу системы отопления. Установили хомут Д-50мм.
19.10.16	№2	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
02.11.16	№11	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов