

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Станционный 1

Площадь- 482,30кв.м

Количество проживающих- 26 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	79820	79820	0	79820	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	32014	32014	0	32014	0
Социальный найм (муниципальная квартира)	1915	1915	0	0	1915
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	383727	361107	22620	335887	25220
в том числе: -управление МКД	89958	89958	0	89958	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	140005	140005	0	140005	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	153764	131144	22620	105924	25220
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	497476	474856	22620	447721	27135

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **22620 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017г

Адрес МКД: г.Горняк, ул. Станционный 1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт крыши	350	кв.8
август 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
сентябрь 2010	акт	Тех обслуживание газораспределительные сети	4602	
май 2011	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	10043	1этаж
июнь 2011	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	8452	2этаж
октябрь 2011	зачет	Ремонт крыши	6740	кв.10
май 2012	зачет	Ремонт крыши	7660	кв.14
май 2012	зачет	Ремонт крыши	6950	кв.16
июнь 2012	зачет	Ремонт крыши	6100	кв.12
июнь 2012	зачет	Ремонт крыши	2730	кв.11
июль 2012	зачет	Ремонт крыши	6600	кв.15
сентябрь 2012	акт	Ремонт выравнивания стяжек. Ремонт кровли из рубероида в один слой	9393	
октябрь 2012	акт	Ремонт подъезда	17971	2 этаж
ноябрь 2013	акт	Монтаж центральной канализации полиэтиленовыми трубами Д-100мм. Разборка цементных полов	1992	
март 2015	акт	Изготовление и установка козырька 1шт.	6341	
		Итого	105924-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.03.16	№4	Приварили дверь в подъезде. Подключение и отключение эл. переноски
01.05.16	№5	Чистка канализации через колодец
10.09.16	№8	Чистка канализации через колодец и ревизку
14.09.16	№4	Чистка канализации через колодец
07.10.16	№1	Чистка канализации
13.11.16	№12	По стене бежит вода. Осмотр. Требуется убрать снег и сосульки с крыши.
25.11.16	№6	Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов