

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Заводская, 1а

Площадь – 748,55 кв.м

Количество проживающих – 24 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	86723	86723	0	86723	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	600118	519099	81019	554806	-35707
в том числе: -управление МКД	139883	139883	0	139883	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	221196	221196	0	221196	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	239039	158020	81019	193727	-35707
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	686841	605822	81019	641529	-35707

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **81019 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Заводская, 1а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2008	акт	Ремонт мягкой кровли (бикрост), 30м2. Ремонт стяжки, 8м2. Смена карнизных свесов, 8м2	12357	
сентябрь 2008	зачет	Эмаль, олифа, монтажная пена, дверной блок (ремонт подъезда)	4072	кв.№3 Глебова
сентябрь 2008	акт	Ремонт вентиляционных коробов, 2м2. Смена колпаков вентиляционных труб. Прочистка вентиляционных каналов, 20м	8892	
февраль 2009	акт	Отогрев холодной воды	266	
апрель 2009	акт	Установка бандажа	208	
ноябрь 2009	акт	Смена трубы канализации Д-110мм, 5м	1997-50	
февраль 2010	акт	Смена эл/провода, 12м	1000-80	
сентябрь 2010	акт	Смена трубы отопления Д-20мм, 2м	479	
ноябрь 2010	акт	Смена крана Д-25мм, 1шт	545	
апрель 2011	акт	Замена металлического стояка ХВС на ППР Д-20мм. Замена тройников, переходников, крана Д-20мм	4875	
октябрь 2012	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов отопления из армированных ППР Д-20мм. Смена крана Д-20мм. Смена муфт, резьб, тройников Д-15мм. Д-20мм.	6390	
май 2016	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича 0,5м. Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов в один слой 76м2. Устройство покрытия парапета из листовой оцинкованной стали 6м2. Прочистка вентиляционных каналов 20м	38346	
май 2016	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича 0,5м. Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов в один слой 60м2. Устройство покрытия парапета из листовой оцинкованной стали 6м2	31760	
июнь 2016	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича 0,5м. Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов в один слой 60м2.	35223	
июнь 2016	зачет	Ремонт козырька над подъездом и фундамента.	3050	кв.1
июнь 2016	зачет	Ремонт фундамента	6190	кв.3
июль 2016	зачет	Ремонт фундамента	2497-50	кв.2
сентябрь 2016	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича. Покрытие кровли наплавляемыми материалами в один слой-60м2. Устройство покрытия парапета из листовой оцинкованной стали	35579	кв.14
		Итого	193727-80	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.07.16	№9,13	Топят из кв.13. Осмотр. В кв.13 требуется замена смывного бачка.
08.10.16	№13	В подвале бежит вода. Перекрыли кран ХВС (летний водопровод)
22.11.16	№11	Замыкает проводка. Осмотр. Отгорела фаза. Соединили.
29.11.16	№2	Во всем подъезде краситель в водопроводе. Осмотр. Закрыли кран на разбор горячей воды.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов