

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Заводская, 3

Площадь – 693,13 кв.м

Количество проживающих-24 чел.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	83973	83973	0	83973	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	561647	523128	38519	517491	5637
в том числе: -управление МКД	130877	130877	0	130877	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	207477	207477	0	207477	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	223293	184774	38519	179137	5637
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	645620	607101	38519	601464	5637

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **38519** рублей

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Заводская, 3
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Ремонт кровли из шифера, 45 м2. Смена обрешетки, 6м2. Смена обделок из стали.	11941	
август 2008	акт	Ремонт кровли из шифера, 5м2	1060	
сентябрь2008	акт	Изготовление и установка скамейки, 1шт	2627	
июнь 2009	акт	Установка бандажа. Прочистка канализации.	2914	
май 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов: Установка и разборка лесов, 20м2. Ремонт штукатурки стен, 6м2	4467	под.1,2
май 2010	акт	Установка и разборка лесов	2567	
май 2010	акт	Ремонт штукатурки стен 6м2	3939	
июнь 2010	акт	Ремонт перекрытия 100м2	24150	под.1
июнь 2010	акт	Ремонт штукатурки стен, 10м2. Масляная окраска стен, окон, дверей, радиаторов отопления, стен	6404	
июль 2010	акт	Ремонт штукатурки стен 100м2. Масляная окраска стен, окон, дверей, радиаторов 100м2	9389	под.1,2
июль 2010	акт	Ремонт дверного полотна 2шт, остекление рам 1м2	1678	
июль 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	30402	под.1.2
сентябрь2010	акт	Кладка вентиляционных колодцев из кирпича. Оштукатуривание 10м2	14548	
ноябрь 2010	акт	Изготовление, установка крышек на подвальные окна,6м2	2605	
февраль 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
апрель 2012		Крепления кровли Заделка шва монтажной пеной	3657	
15.04.12	акт	Ремонт слухового окна	196	
12.03.13	акт	Очистка придомовой территории от снега	3750	
12.03.13	акт	Очистка внутри домового проезда от снега	250	
август 2013	зачет	Поверка прибора учета ТЭ	19500	
июнь 2015	акт	Обрезка веток. Механизированная погрузка древесных отходов и вывоз	7517	
февраль 2016	акт	Прокладка эл. провода 5м	514	подвал
май 2016	акт	Установка крана. Смена сгонов 2шт	2623	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	534	
август 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-32мм. 16м. Установка кранов 1шт.	11905	
		Итого	179137-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
------	----------	-----------

17.01.16	№7	Лопнул кран. Перекрыли.
18.01.16	№12	Лопнул гибкий шланг. Замена гибкого шланга.
22.01.16	№7	Отключена батарея. Замена крана. Подмотка на полотенцесушитель.
27.01.16		Нет света. Осмотр. Выбило эл. автомат в эл. щите. Включили.
06.02.16	№10	Капает труба системы отопления. Подтянули кран.
08.02.16	№12	Нет света. Осмотр. В эл. щите выбило автомат. Включили.
22.03.16	№5	Чистка канализации через ревизку
09.05.16	№12	Чистка канализационного стояка в ванной
17.05.16	№6	Перекрыт общий кран холодной воды. Не держит кран. Требуется замена крана на дом
18.05.16	№6	Заменить общедомовой кран. Произвели осмотр. Передано в Водоканал
18.05.16		Демонтаж и монтаж общедомового водопроводного крана
18.05.16		Подключение и отключение эл. переноски
29.07.16	№8,9,11,12	Чистка фильтров
03.08.16		Монтаж ввода системы ХВС
03.08.16		Подключение и отключение эл. переноски
03.08.16		Прикрепили трубы системы ХВС к стене
04.08.16		Течет вода по стояку системы ХВС. Осмотр. Лопнула цанга. Требуется замена цанги. Стояк перекрыли.
05.08.16		Замена цанги на стояке системы ХВС
04.10.16	№10	Подтекает батарея. Подтянули кран «американка»
04.10.16	№2	Подтянули кран «американку»
07.10.16	№8	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
02.11.16	№6	В подвал из канализации течет вода. Осмотр. Все три колодца переполнены. Передано в Водоканал.
22.11.16	№11	Замыкает проводка. Осмотр. Отгорела фаза. Соединили.
23.12.16	№3	Не закрывается дверь. Осмотр. Ложный вызов.
25.12.16	№4	Засор системы канализации. Вода затапливает ванную. Выезд. Осмотр. Система работает нормально.
28.12.16	№3	Выезд в 14ч.30м. Требовалось заменить эл. лампочку в тамбуре. Никто не открыл дверь.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов