

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Станционный, 2

Площадь- 360,80кв.м

Количество проживающих- 17 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	52170	52170	0	52170	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	24173	24173	0	24173	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>291790</b>	<b>292019</b>	<b>-229</b>	<b>279059</b>	<b>12960</b>
в том числе: -управление МКД	67913	67913	0	67913	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	107870	107870	0	107870	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	116007	116236	-229	103276	12960
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>368133</b>	<b>368362</b>	<b>-229</b>	<b>355402</b>	<b>12960</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **-229 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул. Станционный, 2****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2009	акт	Ремонт стяжки, 30 мест. Разогрев битума, 0,32тонны. Устройство кровли из рубероида, 120 м2. Устройство карнизных свесов, 5м. Ремонт вентиляционных коробов, 5м2	38385	
сентябрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
январь 2011	зачет	Изготовление таблички	500	
март 2011	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	12428	
сентябрь 2011	зачет	Списание за установку металлической двери	1100	
сентябрь 2011	акт	Установка битонной отмостки перед подъездом	894	
ноябрь 2014	акт	Демонтаж прибора учета ТЭ. Организация государственной поверки прибора учета	20050	
30.10.15	акт	Эксплуатация экскаватора 2часа	2634	
ноябрь 2015	зачет	Материал на ремонт канализации	2050	
июнь 2016	зачет	Ремонт системы канализации	4000	
июнь 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-110мм 5м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-20мм 6м	11235	
		<b>Итого</b>	<b>103276-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.06.16	№4	Бежит общий стояк. Требуется замена стояка.
17.06.16	№4	Бежит труба системы канализации. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
20.06.16	№4	Замена канализационного стояка и системы ХВС (машина дежурная выезжала 4 раза)
21.06.16	№4	В туалете вода на полу. Осмотр. Конденсат.
22.06.16	№4	Течет смывной бачок и вода под унитазом после ремонта. Осмотр. Отрегулировали запорную арматуру и подтянули гайки на креплении унитаза.
23.06.16	№4	Унитаз переливает. Заменяли прокладку.
16.07.16	№3	Нет света. Осмотр. Выбило эл. автомат в эл. щите. Включили.
21.11.16	№4	Бежит вода по канализационному стояку. Осмотр. Оказался конденсат.
28.11.16	№4	Запенили монтажной пеной стояк канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов