

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, пер.Станционный, 4**

Площадь – 314,30 кв.м

Количество проживающих – 7 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	32829	32829	0	32829	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	20850	20850	0	20850	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	105	105	0	0	105
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>251287</b>	<b>226681</b>	<b>24606</b>	<b>235344</b>	<b>-8663</b>
в том числе: -управление МКД	58576	58576	0	58576	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	92621	92621	0	92621	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	100090	75484	24606	84147	-8663
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>305071</b>	<b>280465</b>	<b>24606</b>	<b>289023</b>	<b>-8558</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **24606 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2017 г.

**Адрес МКД: г.Горняк, пер.Станционный, 4****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2010	акт	Разборка дощатых покрытий пола	470	
март 2010	акт	Очистка крыш от снега	1388	
май 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	14276	
февраль 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
май 2012	акт	Смена карнизных свесов. Ремонт цементной стяжки местами. Смена кровли из рубероида на покрытия из наплавливаемых материалов в два слоя.	18386	
июнь 2012	акт	Смена карнизных свесов из оцинкованной жести. Ремонт цементной стяжки местами. Смена кровли из рубероида на покрытия из наплавливаемых материалов в два слоя	15452	
сентябрь 2013	акт	Смена карнизных свесов из оцинкованной жести. Оштукатуривание кирпичной трубы. Смена кровли из рубероида на покрытия из направляемых материалов в два слоя.	21575	кв.9
сентябрь 2013	зачет	Остаток денежных средств от приобретения материалов для ремонта крыши	389-59	
май 2015	зачет	За приобретенный материал на установку козырька	2210-75	
		<b>Итого</b>	<b>84147-34</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ	Примеч.
------	----------	-----------	---------

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий