

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул. Строительная 6

Площадь- 717,80кв.м

Количество проживающих- 21 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	84865	84865	0	84865	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	574475	571253	3222	524867	46386
в том числе: -управление МКД	134142	134142	0	134142	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	211130	211130	0	211130	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	229203	225981	3222	179595	46386
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017г.	659340	656118	3222	609732	46386

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **3222 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул. Строительная 6

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2009	акт	Смена трубы холодной воды	374	
декабрь 2009	акт	Установка переходников. Прокладка трубы.	1783	кв.9
апрель 2010	акт	Прочистка вентиляционных каналов	760	кв.15
май 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2	2385	кв.15
сентябрь 2010	акт	Замена трубы ХВС Д20мм-4м, крана Д20мм-1шт, переходников 4шт	1164	кв.10
ноябрь 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7706	под.2
май 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9850	под.1
февраль 2013	акт	Демонтаж кранов Д-50мм. Установка кранов Д-50мм. на трубопроводах системы теплоснабжения	2428	
12.03.13	акт	Очистка придомовой территории от снега	750	
12.03.13	акт	Очистка внутрименового проезда от снега	250	
май 2013	акт	Демонтаж металлической трубы холодной воды Д-25мм. Прокладка трубопровода ХВС из ППР Д-32мм	1705	
май 2013	акт	Демонтаж металлических труб системы отопления Д-25мм. Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д-40мм. Установка кранов	20639	
декабрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм.	5355	
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. 6м. Монтаж системы отопления ППР Д-50мм. 24м Установка кранов 9шт.	16789	
апрель 2014	акт	Замена чугунного стояка канализации Д-110мм на ППР Д-110мм. – 6м. Смена манжета 2шт. Демонтаж и монтаж стояков ХВС ППР Д-20мм. Установка кранов 2шт.	7908	
июль 2014	акт	Установка светильников, выключателей	1438-80	
июль 2014	акт	Замена коньковых досок 3м2	1042	
июль 2014	акт	Прокладка провода АПВ 20м Установка автоматов, светильников	16144	
июль 2014	акт	Прокладка эл. провода. Установка автоматов, светильников, выключателей.	11175-55	под.1
февраль 2015	акт	Изготовление и установка козырька 2шт	35250	
август 2015	зачет	Установка металлических дверей 2шт	28000	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	2136	
октябрь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 4м. Установка кранов 2шт.	4563	
		Итого	179595-35	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
------	----------	-----------

05.02.16	№9	Бежит вода из крана. Подтянули гайку.
04.03.16	№1	Нет света. Соединили провода. Включили автомат.
04.03.16	под.1	В подвале бежит кран. Подмотали под гайку.
23.06.16	№12	В эл. щите трещит. Подтянули контакт.
10.08.16	№11	Засор канализации во всем подъезде. Чистка канализации из колодца
25.10.16	№3	Порыв водопроводной трубы в квартире. Установили хомут Д-15мм. Требуется замена труб в двух квартирах
26.10.16	№3,2	Лопнула труба. Осмотр. Ремонт на 27.10.16
27.10.16	№3,2	Частичная замена трубы системы отопления.
15.11.16	№9	В подъезде лопнула водопроводная труба. Установили хомут. Срочно требуется замена трубы.
16.11.16	№2	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
18.11.16	№8	Бежит батарея. Осмотр.
05.12.16	№3	Течет труба системы отопления. Произвели частичную замену трубы обратки системы отопления.
30.12.16	№2	Чистка канализации через колодец

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов