

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул. Строительная 8

Площадь- 897,50 кв.м

Количество проживающих- 31 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	112909	112909	0	112909	0
Социальный наем (муниципальной квартиры)	439	439	0	0	439
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	719372	655040	64332	547569	107471
в том числе: -управление МКД	167718	167718	0	167718	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	265043	265043	0	265043	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	286611	222279	64332	114808	107471
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	832720	768388	64332	660478	107910

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **64332 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул. Строительная 8

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2010	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	26922	1-3 под.
март 2011	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2	2493	кв.4
апрель 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	1099	
апрель 2012	акт	Ремонт кровли из шифера	1100	кв.5
сентябрь 2013	зачет	За приобретенный материал на ремонт системы отопления	1546-82	
сентябрь 2014	акт	Монтаж эл. щита, эл. автомата 100А	2833	
декабрь 2014	зачет	Установка пластиковых окон 3шт.	31814	
15.04.15	сч.фактура	Установка металлической двери 3шт	47000	
		Итого	114807-82	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.04.16	под.3	Чистка канализации из колодца.
07.04.16	№14	Нет воды на кухне. Требуется замена трубы системы водоснабжения
17.04.16	под.3	Чистка канализации из колодца.
11.05.16	№8	Чистка канализации через колодец
14.07.16	№18	Чистка канализации.
05.08.16	№8-10	Засор канализации. Не смогли прочистить.
16.09.16	№15	Чистка канализации
30.09.16	№15	Бежит батарея системы отопления. Осмотр. Подтянули кран.
31.12.16	№13	Чистка канализации через ревизку

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов