

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Ленина 27

Площадь – 964,60 кв.м

Количество проживающих- 33 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	123045	123045	0	123045	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	64128	64128	0	64128	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>776359</b>	<b>770567</b>	<b>5792</b>	<b>797190</b>	<b>-26623</b>
в том числе:	181045	181045	0	181045	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	286232	286232	0	286232	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	309082	303290	5792	329913	-26623
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>963532</b>	<b>957740</b>	<b>5792</b>	<b>984363</b>	<b>-26623</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017год **5792 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина, 27**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2008г.	акт	Ремонт вентиляционных шахт 20м <sup>2</sup> Ремонт кровли из шифера, 15м <sup>2</sup>	32148	
август 2008г.	зачет	Эмаль, шпакрилл для ремонта внутренней отделки подъезда	605	
декабрь 2008г.	акт	Замена трубы ХВС Д-15мм, 1м Замена переходников Д-15мм, 2шт	509	
декабрь 2008г.	акт	Замена трубы отопления Д-40мм, 30м	10428	
август 2009г.	акт	Ремонт кровли из шифера, 20м <sup>2</sup>	4899	
август 2009г.	акт	Ремонт кровли из шифера, 3м <sup>2</sup> . Смена обделок, 4м	1481	
октябрь 2009г.	акт	Смена трубы отопления Д-50мм, 6м Смена трубы отопления Д-20мм, 1м	3474	
декабрь 2009г.	акт	Ремонт трубы отопления Д-20мм, 1м	308	
20.01.2010г	требование	Переходник, 7шт	760	
март 2010г.	акт	Ремонт кровли из шифера, 6м <sup>2</sup>	1698	
май 2010г.	акт	Ремонт кровли из шифера, 24м <sup>2</sup>	5776	
июль 2010	акт	Прокладка трубопровода ХВС Д-40мм, Д-20мм 80м. Установка кранов 14 шт.	50236	
август 2010	акт	Установка песочницы 1шт. Завоз песка Установка скамейки 2шт	1711	
сентябрь 2010	акт	Замена трубы отопления Д-50мм, 10м	4660	
ноябрь 2010	акт	Устройства металлических перил, крыльца, 3м, обрамления ступеней	2265	
ноябрь 2010	акт	Бетонирование крыльца	4318	
сентябрь 2011	акт	Замена металлической трубы отопления на металлополимерную трубу Д-20мм. Замена тройников, переходников	9528	
сентябрь 2011	акт	Замена трубопровода отопления из стальных труб Д-50мм	11946	
	зачет	Установка металлической двери	10000	
	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2012	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из армированных ППР Д- 25мм. Установка кранов Д-15мм.	11695	
ноябрь 2012	акт	Заделка выбоин в цементных полах	214	кв.12
май 2013	акт	Демонтаж эл. щитов, автоматов. Установка эл. щитов, автоматов, выключателей, светильников	7723	под.1
сентябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-20мм.	4945	
январь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояка канализации пластиковыми трубами Д-50мм. 3м.	891	
май 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9646	под.3
июнь 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления стальными трубами. Монтаж стояков отопления ППР трубами Д-20мм. Монтаж кранов на стояки отопления Д-	11441	

		20мм. Установка чугунного радиатора		
июнь 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	9984	под.1
июль 2014	акт	Ремонт штукатурки пилястр	4504	под.1
июль 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	7778	под.2
август 2014	зачет	За приобретенные материалы на ремонт подъезда	3653	под.1
август 2014	акт	Демонтаж и монтаж отопления на стальные трубы Д-57мм. 3м2. Установка кранов бшт.	11935	
декабрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-57мм. 12м. Установка кранов 4шт.	6399	
октябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	2756	кв.6
январь 2016	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-32мм 120м. Установка кранов Д-32мм 2шт	60945	
январь 2016	акт	Заделка швов плит перекрытия подвала монтажной пеной 15м.	3133	
июнь 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 12м2	5521	
		<b>Итого</b>	<b>329913-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.02.16	подвал	Монтаж и запуск системы отопления
01.02.16	№13	Частичная замена стояка системы отопления
02.03.16	№13	Чистка канализационного стояка
16.03.16	№14	Чистка канализации из колодца
29.04.16	№11	Чистка канализации
18.05.16	№12	Течет в подвале канализационная труба. Произвели частичную замену канализационной трубы в подвале.
25.07.16	№13	Чистка канализации через колодец.
06.10.16	под.1	Чистка канализации.
22.10.16	№3	В подвале бежит труба системы отопления. Замена обратки системы отопления
02.12.16	№13	Не греют батареи.
03.12.16	№13	Не греют батареи. Требуется замена ввода.
13.12.16	№13	Холодные батареи. Осмотр. Требуется замена подвода к батарее.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов