

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Усадебная 19**

Площадь – 816,70 кв.м

Количество проживающих – 27 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	98116	98116	0	98116	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>654755</b>	<b>656293</b>	<b>-1538</b>	<b>578704</b>	<b>77589</b>
в том числе: -управление МКД	152618	152618	0	152618	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	241344	241344	0	241344	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	260793	262331	-1538	184742	77589
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>752871</b>	<b>754409</b>	<b>-1538</b>	<b>676820</b>	<b>77589</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **-1538 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Усадебная, 19

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2009	Изготовление и установка двери, 2шт.	7431	акт
февраль 2010	Кисть, олифа, краска (ремонт внутренней отделки подъезда)	2005	зачет
август 2010	Ремонт мягкой кровли, 120м <sup>2</sup> . Обивка железом вентиляционной шахты, 3м <sup>2</sup>	44725	акт
22.12.2010	Смена вводного щита с автоматическими выключателями, 1ед.	2822	акт
август 2011	Шпаклевание стен, потолков. Окрашивание стен, потолков водоэмульсионной краской	4386	акт
сентябрь 2011	Ремонт штукатурки оконных откосов	1942	акт
сентябрь 2011	Ремонт дверного полотна. Устройство бетонного крыльца.	2506	акт
октябрь 2011	Ремонт внутренней отделки подъезда	7945	зачет
октябрь 2011	Ремонт цоколя	7450	зачет
октябрь 2011	Ремонт кровли	7756	зачет
ноябрь 2011	Смена пакетных выключателей. Монтаж эл/провода. Монтаж эл/щита	2827	акт кв.2
август 2013	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-25мм.	2279-50	акт
июль 2014	Ремонт рулонного покрытия из рубероида 65м <sup>2</sup> Разогрев битумных материалов	18608	акт
август 2014	Ремонт рулонного покрытия из рубероида. Разогрев битумных материалов	17608	акт кв.5
июль 2015	Демонтаж и монтаж стояков ХВС 44м. Установка кранов 4шт	20343	акт
октябрь 2015	Ремонт кровли из наплавляемых материалов 20м <sup>2</sup> . Обшивка оцинкованной жстью вентиляционного короба 2м <sup>2</sup>	13828	акт
ноябрь 2015	Материал для ремонта	13592	зачет
январь 2016	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР трубами Д-25мм. 13м.	6689	
	<b>Итого</b>	<b>184742-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.16	№11	Требуется сброс воздуха. Осмотр. Требуется замена крана.
15.01.16	№11	Установка кранов. Сброс воздуха из системы отопления
06.03.16	№11	Бежит холодная вода из трубы. Осмотр.
06.05.16	№2	Требуется замена стояка холодной воды. Вода перекрыта. Осмотр.
07.05.16	№2	Замена подвода от крана до счетчика
14.05.16		Нет света. Осмотр. Выбило в эл.щите автомат. Включили.
17.08.16	№6	Чистка канализации через ревизку
17.11.16		Подключение и отключение «размерзайки»
17.11.16	№3	Нет холодной воды. Отогрели.

28.12.16	№4	Чистка канализации
----------	----	--------------------

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов