

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Заводская, 7-а

Площадь – 740,90 кв.м

Количество проживающих – 32 чел.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2019г руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	99075	99075	0	99075	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	593499	592196	1303	502142	90054
в том числе: -управление МКД	138580	138580	0	138580	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	218296	218296	0	218296	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	236623	235320	1303	145266	90054
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	692574	691271	1303	601217	90054

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **1303 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Заводская, 7-а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов. Ремонт вентиляционных коробов. Смена колпаков вентиляционных труб	10780	
октябрь 2008	акт	Смена трубы водоснабжения Д-40мм	2215	
август 2010	акт	Замена труб ХВС Д20мм- 4м Установка крана Д20мм- 1шт	2996	под.2
март 2010	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда	1010	
ноябрь 2011	акт	Установка металлической двери. Заделка швов монтажной пеной	6237	
август 2012	акт	Ремонт штукатурки стен откосов шпаклевание окрашивание. Разборка бетонной отмостки.	20439	под.1,2
сентябрь 2012	акт	Резка профильной трубы, проф. листа. Сварка металлических конструкций козырьков. Установка металлических конструкций козырьков. Покрытие козырьков проф. настилом.	7746	
февраль 2013	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. Установка кранов Д-25мм	6173	
февраль 2013	зачет	Сетевой фильтр. Ремонт блока питания	1199	№3
февраль 2013	зачет	Смена перегоревшего в результате замыкание в сети трансформатора	1000	№2
12.03.2013	счет-фактура	Источники питания ИП 220-24 для расходомеров ЭРСВ в узле учета тепла	5600	
март 2013	зачет	Ремонт бытовой техники после скачка напряжения в сети	2500	№3
март 2013	зачет	Ремонт бытовой техники	2160	№5
сентябрь 2013	акт	Замена металлического стояка холодной воды на полипропиленовые трубы Д-20мм. Замена канализационного стояка на ППР Д-100мм.	3347-50	
апрель 2014	акт	Монтаж сжимов на траверсе (вход в дом)	3254	
август 2015	акт	Демонтаж и монтаж тепло. вычислителя. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ	7700	
ноябрь 2015	акт	Прокладка эл. провода сечением 10мм ² 8м. сечением 16мм ² 5м. Установка автоматов 14шт.	17780	
февраль 2016	зачет	За ремонт аппаратуры	8850	кв.3
февраль 2016	зачет	За ремонт телевизора	1090	кв.5
февраль 2016	зачет	За ремонт аппаратуры (телевизор)	1710	кв.7
февраль 2016	зачет	За ремонт аппаратуры	6550	кв.8
февраль 2016	зачет	За ремонт аппаратуры	2250	кв.2
02.09.16	счет№087	Поверка теплосчетчика	17080	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка расходомера 2шт, термопреобразователя 2шт. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат приборов из г Рубцовска	5600	

		Итого	145266-50
--	--	--------------	------------------

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.04.16	№10	Течет вода со смывного бачка. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов