

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 22

Площадь – 554,20 кв.м

Количество проживающих – 24 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	76403	76403	0	76403	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	36647	36647	0	36647	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	440114	408710	31404	362593	46117
в том числе: -управление МКД	102577	102577	0	102577	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	162201	162201	0	162201	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	175336	143932	31404	97815	46117
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	553164	521760	31404	475643	46117

Задолженность жильцов на 01.01.2017 г. **31404** рублей

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Фабричная, 22**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	зачет	Ремонт подъезда	1245	
октябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера 36м2	3326	
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 30м2. Разборка дымовых труб 16м	13093	
октябрь 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 15м2	4377	
август 2010	акт	Смена коньковых элементов, 24м. Ремонт кровли из шифера 30м2	16933	
	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
май 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	10044	под.1
май 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	8655	под.2
сентябрь 2012	акт	Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Установка крана.	10501	кв.12,16
июнь 2013	акт	Смена дощатых полов. Разборка колодца вводного из кирпича. Кладка колодца.	5732	под.1
01.07.13	справка	Приобретенный материал для ремонта	502	
август 2016	акт	Валка дерева 1шт.	13407	
		Итого	97815-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.03.16	№15	Замена эл. лампочек 1шт.
21.04.16	№13	Чистка канализации через колодец
08.05.16	№3	Чистка канализации из колодца
09.05.16	№3	Чистка канализации через колодец
04.11.16	№12	Чистка канализации.
18.11.16		Чистка канализации. Не смогли прочистить.
19.11.16	№1	Чистка канализации из колодца и через ревизку.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов