

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 23

Площадь – 543,0кв.м

Количество проживающих 15 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	65144	65144	0	65144	0
социальный наем (муниципальная квартира)	2806	2806	0	0	2806
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	407511	375335	32176	367452	7883
в том числе: -управление МКД	101343	101343	0	101343	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	160250	160250	0	160250	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	145918	113742	32176	105859	7883
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	475461	443285	32176	432596	10689

Задолженность жильцов на 01.01.2017г. **32176 рублей**

Директор:

В.В. Лапин

09.02.2017г

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина, 23**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2008	акт	Ремонт дверных коробок, 3шт. Ремонт дверных полотен, 8 мест. Утепление труб, 2м3	7119	
ноябрь 2008	акт	Установка крана Д-15мм, 1шт	106	
декабрь 2008	акт	Утепление труб, устройство коробов для труб	2837	под.2
декабрь 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	2374 7193	под.1-3
декабрь 2008	акт	Установка дверей 2шт. Укладка лаг 1м2. Устройство пола 2м2. Устройство коробов для труб 5м	6159	
октябрь 2009	акт	Установка сгонов , 3шт. Установка вентиляей Д-20мм на трубу отопления, 3шт	2228	
25.03.10	акт	Заварили трубу отопления Д-76мм в подъезде, 3м	479	кв.9
июль 2010	акт	Ремонт дощатого пола, 10м2	740	
июль 2010	кат	Смена трубы ХВС Д-20мм, 20м. Смена трубы ХВС Д-20мм, 34м	34195	
сентябрь 2010	акт	Установка крана Д-20мм ,1шт	538	кв.3
октябрь 2010	акт	Установка бетонного пола, 5м2	692	
ноябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки,1м2	797	
ноябрь 2010	акт	Смена крана Д-20мм, 1шт.	545	
апрель 2011	акт	Установка цементной стяжки 3м2. Оштукатуривания козырька	1753	кв.11
июль 2011	акт	Прочистка вентиляционных каналов	138	
сентябрь 2011	Зачет	Ремонт труб теплоснабжения	1110	
ноябрь 2011	акт	Установка металлических дверей 2шт.	24800	
октябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки откосов. Окрашивание стен водоэмульсионной краской	2988	под.1,2
июнь 2014	акт	Изготовление и установка чердачного люка	1809	под.1
июнь 2015	акт	Скашивание травы	1752	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка ППР Д-110мм – 2м	1014	
ноябрь 2015	акт	Замена трубопроводов канализационных труб 3м	4493	
		Итого	105859-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.01.16	№10	Чистка канализации
26.01.16	№1	Замерзла вода. Отогрели.
09.02.16	№9	Чистка канализации из колодца
15.02.16	№8	В подъезде бежит батарея. Забили чопик.

16.02.16	№8	В подъезде течет батарея системы отопления. Заменяли пробку.
02.03.16	№1	Чистка канализации
20.03.16	№5	Чистка канализации из колодца
27.03.16	№4	Чистка канализации
28.03.16	№2	Чистка канализации из колодца
05.04.16		В подвале вода. Осмотр. Талые воды. Требуется откачка.
07.04.16		Откачка воды из подвала
15.04.16		Вода в подвале. Откачка воды помпой
26.05.16	№9	Чистка канализации из колодца и через ревизку
05.06.16	№1	Во всем доме нет воды. Осмотр. Вода есть
06.06.16	№4	Бежит труба водоснабжения. Осмотр. Не закрыли кран душа.
11.07.16	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал
15.08.16	№9	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
22.08.16		Нет света. Выезд. Осмотр. Все оборудование в норме. Свет отключен Гор. электросетью
30.08.16	№9	Чистка канализации через колодец
01.09.16	№9	Чистка канализации
11.11.16	№1-3	В квартирах холодные батареи. Произвели сброс воздуха из системы отопления
15.11.16	№3	Демонтаж и монтаж унитаза разводки труб канализации.
15.11.16	№4	Чистка канализации через ревизку
15.11.16	№1	Чистка канализации через ревизку
18.11.16	№3	Унитаз подтекает. Осмотр. Требуется замена унитаза.
23.11.16	№1	Под хомутом течет вода. Подтянули хомут на трубе системы отопления.

Экономист:

С.В.Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов