

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная 24

Площадь – 546,70 кв.м

Количество проживающих -23 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	68024	68024	0	68024	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций	36750	36750	0	36750	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>427860</b>	<b>360311</b>	<b>67549</b>	<b>381735</b>	<b>-21424</b>
в том числе: -управление МКД	103234	103234	0	103234	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	163297	163297	0	163297	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	161329	93780	67549	115204	-21424
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>532634</b>	<b>465085</b>	<b>67549</b>	<b>486509</b>	<b>-21424</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **67549** рублей

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017 года

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Фабричная 24****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Изготовление и установка скамейки, 1шт.	2627	
июль 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2	1276	кв.14
август 2010	акт	Разборка дымовой трубы 2шт	2379	кв.14,15
сентябрь 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2	1814	кв.16
сентябрь 2010	акт	Смена коньковых элементов 12м2	3234	кв.16
апрель 2011	акт	Смена стекол в рамах 2м2	727	
апрель 2011	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	14840	под.1,2
сентябрь 2011	зачет	Установка металлических дверей 2шт.	24000	
октябрь 2011	акт	Штукатурка откосов дверей	2761	
январь 2013	акт	Ремонт кровли из шифера	4265	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка ХВС ППР трубами Д-20мм. Установка кранов Д-20мм	3844	под.1
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж холодной воды ППР Д-20мм. Установка кранов Д-20мм	3844	
октябрь 2013	зачет	За цемент	150-30	кв.14.16
апрель 2014	зачет	Эмаль 6кг. для окраски пола в подъезде	700	
август 2014	зачет	За материал на ремонт фундамента и побелку	660	
август 2014	зачет	За приобретенный материал на утепление труб водоснабжения	164	
сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка пластиковыми трубами Д-110мм 2м	1329	
ноябрь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	2166	
декабрь 2016	акт	Изготовление и установка козырька	20918	
декабрь 2016	акт	Изготовление и установка козырька	23506	
		<b>Итого</b>	<b>115204-30</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.16	№12	Чистка канализации из колодца
16.01.16	№12	Замерз стояк ХВС. Отогрели паяльной лампой.
23.01.16	№5	Замерз стояк ХВС. Отогрели.
15.03.16	№8	Чистка канализации через ревизку
22.03.16	№10	Чистка канализации через колодец
08.06.16	№10	Чистка канализации
18.07.16	№10,11	Чистка канализации из колодца
15.11.16	№16	Течет вода под краном на батарее. Установили заглушку на батарею системы отопления.
02.12.16		Установка козырька над подъездом.
13.12.16		Произвели ремонтно-сварочные работы по установке входных дверей.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов