

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Маяковского 129

Площадь – 845,05кв.м

Количество проживающих- 25 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	88152	88152	0	88152	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	2818	2818	0	0	2818
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	675538	511194	164344	492526	18668
в том числе: -управление МКД	157615	157615	0	157615	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	248576	248576	0	248576	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	269347	105003	164344	86335	18668
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	766508	602164	164344	580678	21486

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **164344** рубля

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Маяковского, 129

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2009	Установка бандажа	203	акт
декабрь 2009	Установка бандажа на стояк канализации Д-114мм	213	акт
октябрь 2010	Смена эл/счетчика на лестничное освещение	955	акт
апрель 2011	Смена стояка канализации Д-100мм. 2,4м	1594	акт
октябрь 2011	Замена металлического стояка отопления на ППР Д-20мм. Замена тройников, муфт, крана Д-20мм.	3548	акт
июнь 2012	Ремонт подъезда и детской площадки	1115	зачет
август 2013	Ремонт внутренней отделки подъезда	20503	акт
сентябрь 2014	Монтаж эл. щита 1шт., автомата 100А – 1шт	2833	акт
май 2016	Демонтаж кровельного покрытия из проф. листа 16м2. Устройство желоба из оцинкованной кровельной жести 8м. Монтаж кровельного покрытия из проф. листа 16м2	13684	акт
июнь 2016	Ремонт деревянных ступеней, поручня. Разборка дощатых полов, лаг и столбиков. Устройство столбиков из кирпича под лаги. Укладка лаг и устройство полов из досок толщиной 36мм 15м2	22436	акт
июнь 2016	Ремонт внутренней отделки подъезда	19251	акт
	Итого	86335-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

	Квартира	Вид работ
04.01.16	№3	Чистка канализации из колодца
02.02.16		Подключение и отключение эл. переноски
14.02.16	№7	Нет света. Сгорела пробка. Неисправность устранена.
20.03.16	№10	Нет света. Сгорел автомат в эл. щите. Соединили на прямую.
23.03.16		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.03.16	№3	Засор канализации. Не смогли прочистить.
01.04.16	№1	Чистка канализации из колодца
07.06.16	№8	Чистка канализации из колодца
28.06.16	№8	Чистка канализации из колодца и через ревизку
26.07.16	№1,7	Бьет током от воды. Осмотр. В кв.1 неисправен водонагреватель.
07.08.16	№6	Засор канализации во всем подъезде. Осмотр. Переполнены колодцы. передано в Водоканал
28.10.16	под.1	Чистка канализации.
02.12.16	№7	Порыв трубы системы отопления. Установили кран на батарее.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов