

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 27

Площадь – 708,80 кв.м

Количество проживающих- 25 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	89869	89869	0	89869	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	47159	47159	0	47159	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	563976	535563	28413	489394	46169
в том числе:	132455	132455	0	132455	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	205190	205190	0	205190	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	226331	197918	28413	151749	46169
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	701004	672591	28413	626422	46169

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **28413 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Фабричная, 27**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2009	акт	Ремонт детской горки	2500	
май 2009	акт	Замена стальных труб ХВС и отопления на металл полимерные Д-20мм, 6м. Установка вентилей, 2шт	4164	кв.4
сентябрь 2010	акт	Установка тепло-счетчика	28000	
апрель 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	8323 7066	под.1 под.2
февраль 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
апрель 2011	акт	Ремонт штукатурки дверных откосов, 2м2	1947	под.2
август 2011	зачет	Установка металлической двери	12640	
июль-август 2012	зачет	Ремонт отмостки. Материалы: цемент-23 мешка, песок-3 машины	8390	
август 2012	акт	Ремонт кровли. Кладка вентиляционных шахт	64976	
январь 2014	акт	Установка автоматов 40А 6шт.	3743	под.1
		Итого	151749-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.16	№10	Чистка канализации через ревизку
11.01.16	№4	Течет вода под краном ХВС. Осмотр. Требуется замена крана.
17.01.16	№4	Чистка канализации из колодца
10.02.16		Чистка канализации из колодца
23.04.16	№4	Чистка канализации из колодца
27.06.16	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.08.16	№1	С 8 часов нет воды. Выезд. Осмотр. Вода уже есть с 11 часов.
20.10.16	№9	Холодные батареи. Осмотр. Были закрыты краны на теплосчетчике.
25.11.16	№10	Чистка канализации.
25.11.16	№10	Повторно. Чистка канализации из колодца.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов