

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул. Заводская 9-а

Площадь- 724,70 кв.м

Количество проживающих-25 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г. руб..	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	90856	90856	0	90856	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	583189	576791	6398	539882	36909
в том числе: -управление МКД	135428	135428	0	135428	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	216799	216799	0	216799	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	230962	224564	6398	187655	36909
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	674045	667647	6398	630738	36909

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **6398 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

15.02.2017г

Адрес МКД: г.Горняк, ул. Заводская 9-а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Прочистка вентиляционных каналов. Ремонт вентиляционных коробов. Смена колпаков вентиляционных труб	16719	
апрель 2009	акт	Установка бандажа	208	
июнь 2009	акт	Замена трубы, сгонов. Установка вентиля	2094	
апрель 2010	акт	Смена трубы Д-20, 6м. Установка крана Д-15, 4шт. Установка переходников, тройников.	7074	1-3 под.
апрель 2010	акт	Смена крана	545	кв.4
сентябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки стен, потолков. Шпаклевание стен, потолков. Окрашивание стен, потолков водоэмульсионной краской. Масляная окраска стен, поручней, ограждений ,дверей	11725	под.2
сентябрь 2012	акт	Резка профильной трубы проф. листа. Сварка металлоконструкций козырьков. Установка металлоконструкций козырьков. Покрытие козырьков проф. настилом	10055	
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери 2шт	20000	под.1,2
декабрь 2012	зачет	Доплата за установку металлической двери	4000	
июль 2013	акт	Устройство бетонной площадки входа в подъезд. Приготовление бетона. Остекление окон.	3387	под.1
июль 2013	акт	Ремонт штукатурки цоколя	19702	
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж обратки системы отопления стальными трубами Д-50мм	684	
декабрь 2013	акт	Прокладка провода сечением до 6мм ² Установка автоматов и выключателей	37214	
март 2014	акт	Демонтаж и монтаж труб и стояков ХВС	12422	
апрель 2014	акт	Монтаж сжимов на траверсе (вход в дом)	3254	
сентябрь 2015	акт	Устройство кровли из наплавленных материалов 4м ²	5574	
октябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления 12м. Установка кранов	4958	
08.09.16	счет№088	Поверка прибора учета ТЭ	21780	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка прибора учета ТЭ. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ. Транспортировка и возврат прибора учета ТЭ из г Рубцовска	5900	
15.11.16	акт	Замена эл. ламп на светодиодные 2шт.	360	
		Итого	187655-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.02.16	№8	Капает труба системы отопления. Подтянули кран.

11.06.16	№2	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал.
16.10.16	№11	Топят соседи сверху. Перекрыли стояк системы отопления. Требуется замена.
14.11.16	№5	Подключение светильника. Осмотр.
22.12.16	под.2	Замена эл. лампочек 2шт.
22.12.16	№10	Не работает выключатель. Ремонт выключателя.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов