

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина ,25- а

Площадь -914,0 кв.м.

Количество проживающих – 38 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	125184	125184	0	125184	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	60805	60805	0	60805	0
Социальный наем муниципального помещения	2384	2384	0	0	2384
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	731945	688859	43086	542184	146675
в том числе:	170804	170804	0	170804	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	269284	269284	0	269284	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	291857	248771	43086	102096	146675
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.01.2010 г. до 01.01.2017 г.	920318	877232	43086	728173	149059

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **43086 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

09.02.2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина, 25 а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Смена трубы ХВС Д-15мм, 1м	173	кв.20
декабрь 2009	акт	Установка бандажа на трубу отопления Д-50мм.	199	
июнь 2010	зачет	Эмаль, олифа, кисти (ремонт внутренней отделки подъезда)	2261	под.2
август 2010	акт	Ремонт кладки стен 0,5м ² . Ремонт бетонных ступенек 8шт, Ремонт штукатурки стен, 10м ²	15347	
декабрь 2010	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда	2256	
апрель 2011	акт	Ремонт кровли,4м ²	1164	
июль 2011	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена отделок из кровельного железа.	5103	кв.19
август 2011	акт	Смена обделок металлических столбиков	2424	
октябрь 2012	акт	Прокладка труб отопления Д-57мм. для подключения теплосчетчика	7808	
апрель 2013	акт	Демонтаж труб системы отопления Д-25мм. Д-40мм. Прокладка трубопроводов системы отопления из ППР Д-25мм. Д-40мм. Установка крана Д-20мм.	2191	
октябрь 2013	акт	Монтаж стояка системы отопления ППР Д-25мм. Установка кранов.	11498	
ноябрь 2013	акт	Утепление подачи и обратки системы отопления мин. ватой	1806	
февраль 2014	акт	Закупка и доставка материалов для утепления труб	5918	
февраль 2014	акт	Демонтаж автоматов, светильников, выключателей. Прокладка эл. провода сечением до 10мм ² 30м. Установка светильников 6шт., выключателей 2шт., автоматов 33шт.	23507-50	
февраль 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм. 4м. Установка кранов Д-15мм 2шт.	2876	
июль 2014	акт	Ремонт штукатурки цоколя	947	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 3м ² . Смена коньковых досок	2063	
декабрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. Установка кранов	6564	кв.15
октябрь 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 8м. Установка кранов.	7991	
		Итого	102096-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.16	№13	Чистка канализации из колодца

14.03.16	№18	Чистка канализации
19.03.16	№20	Чистка канализации через ревизку
03.05.16	№19	Рассоединилась труба в подвале. Соединили. Требуется замена.
06.05.16	№2	Чистка канализации через ревизку в подвале
20.05.16	№22	В подвале бежит канализационная труба. Соединили канализационную трубу
27.06.16	№17,20	Чистка канализации в подвале через ревизку
08.07.16	№19	Требуется замена фильтра. Купят, позвонят.
04.09.16	№12	Бежит труба системы канализации. Осмотр.
07.09.16		Подключение и отключение эл. переноски
08.09.16		Подключение и отключение эл. переноски
20.09.16	№12	Нет света. Соединили провода.
06.10.16		Подключение и отключение эл. переноски
15.10.16	№7	Течет под хомутом. Холодный полотенцесушитель. Подтянули хомут. Сбросили воздух.
18.10.16	№9	Монтаж стояков полотенцесушителей.
18.10.16		Подключение и отключение эл. переноски.
28.10.16	под.3	Бежит вода в подвале. Осмотр. Чистка канализации. Соединили трубы.
14.11.16	№19	В подвале порыв трубы канализации. Осмотр.
15.11.16	№19	В подвале рассоединилась канализационная труба. Соединили канализационную трубу и закрепили.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко