

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Ленинградская,20

Площадь – 723,0 кв.м

Количество проживающих – 38 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	107950	107950	0	107950	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	1684	1684	0	0	1684
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>580941</b>	<b>555735</b>	<b>25206</b>	<b>473806</b>	<b>81929</b>
в том числе: -управление МКД	135109	135109	0	135109	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	214961	214961	0	214961	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	230871	205665	25206	123736	81929
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>690575</b>	<b>665369</b>	<b>25206</b>	<b>581756</b>	<b>83613</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **25206 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

15-02-2017г.

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленинградская,20

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2008	акт	Ремонт вентиляционных коробов и каналов.	3375	кв.7
октябрь 2008	акт	Смена трубы отопления Д-40мм. 2м. Сгона Д-15мм. 1шт.	792	
октябрь 2008	акт	Смена трубы ХВС Д-16мм. 12м. Сгона Д-15мм. 8шт.	5003	
октябрь 2008	акт	Перестилка пола 2кв.м. Устройство коробов 2м. Утепление труб 0,5м3	1927	
май 2009	акт	Смена трубы отопления Д-20мм. 3м. Смена трубы канализации Д-100мм. 2м	4020	
июнь 2009	акт	Прочистка канализации	2674	
май 2010	акт	Ремонт кровли из шифера 4м2	1259	
13.10.10	акт	Смена трубы отопления Д-32мм. 4м. Д-20мм. 12м.	4125	Сидякина
ноябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки стен 4м2	1187	№4
июль 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	26381	под.1,2
июль 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	под.2
август 2011	акт	Ремонт штукатурки откосов.	4788	
август 2011	зачет	Установка металлической двери	12640	под.1
сентябрь 2011	акт	Устройство цементного крыльца	471	
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
июль 2013	акт	Ремонт кровли из шифера	8835	кв.7
октябрь 2013	акт	Монтаж стояка холодной воды ППР Д-25мм Д-20мм. Установка кранов Д-20мм	16355	
октябрь 2013	акт	Ремонт кровли из шифера. Смена коньковых досок.	6876	кв.15
август 2016	акт	Валка деревьев 2шт. Механизированная погрузка древесных отходов. Вывоз древесных отходов 4,5м3	4694	
август 2016	акт	Скашивание травы	1068	
		<b>Итого</b>	<b>123736-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.16	№12	Нет света. Отгорел провод. Соединили.
20.03.16	№1	Не работают розетки. Произвели осмотр.
11.04.16	№11	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран
01.06.16		Перевезли трубы в администрацию города
24.06.16	№10	Чистка канализации из колодца
04.07.16	№10	Чистка канализации через ревизку
30.08.16	№2	Чистка канализации из колодца
09.09.16	№11	Чистка канализации.
24.09.16	№6	Капает кран. Осмотр.
09.11.16	№5	Осмотр эл. оборудования.
02.11.16		Ревизия контактов на автомат. Ревизия освещения. Требуется замена

		двух эл. патронов.
--	--	--------------------

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов