

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная ,24 а**

Площадь -783,10 кв.м.

Количество проживающих – 30 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	96548	96548	0	96548	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	52097	52097	0	52097	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>627734</b>	<b>624801</b>	<b>2933</b>	<b>635793</b>	<b>-10992</b>
в том числе: -управление МКД	146327	146327	0	146327	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	231386	231386	0	231386	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	250021	247088	<b>2933</b>	258080	-10992
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.01.2010 г. до 01.01.2017 г.	<b>776379</b>	<b>773446</b>	<b>2933</b>	<b>784438</b>	<b>-10992</b>

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **2933** рубля

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2017 года.

## Адрес МКД: г.Горняк, ул.Фабричная, 24-а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2009	акт	Прокладка металл полимерной трубы ХВС Д-20мм, 1м. Установка переходников Д-20мм 2шт	698	кв.4
август 2009	акт	Ремонт стяжки, 4 места. Разогрев битума, 0,45 тонн. Устройство покрытия из рубероида, 70м2. Ремонт вентиляционных шахт, 1м3 Устройство обделок примыканий, 2 места	34374	кв.7
	зачет	Железо кровельное	670	
декабрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	17588	под.2,3
декабрь 2010	зачет	Установка металлической двери	10000	
март 2011	зачет	Ремонт крыши	10095	
апрель 2011	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	15928	под.1,2
сентябрь2011	зачет	Ремонт крыши	1800	
сентябрь2011	зачет	Ремонт крыши	6340	
июнь 2012	зачет	Ремонт кровли	1108	кв.15
август 2012	зачет	Ремонт кровли	9365	кв.8
сентябрь2012	зачет	За материал для ремонтных работ	8005	
октябрь 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
сентябрь2013	зачет	Монтаж пластикового окна	9500	под.3
сентябрь2014	зачет	За материал на ремонт крыши	13200	
июнь 2015	зачет	За материал на ремонт крыши	2360	под.2
июнь 2015	зачет	За материал на ремонт крыши	6610	под.1
июль 2015	акт	Ремонт кладки парапета. Ремонт асфальтовой стяжки. Огрунтовка основания битумом. Заделка трещин. Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов 190м2. Устройство примыканий кровли к парапетам. Устройство покрытия парапетов из листовой оцинкованной стали. Устройство примыканий к трубам	72805	
июль 2016	акт	Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов в один слой 60м2	9308	
август 2016	зачет	На ремонт кровли	9018-20	кв.14
август 2016	акт	Смена существующей рулонной кровли на покрытие из наплавляемых материалов в один слой 60м2	9308	кв.14
		<b>Итого</b>	<b>258080-20</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.02.16	№13,15	Нет света. Сгорели пакетники. Соединили на прямую.

19.05.16		Нет света. Переразделка ноля в эл. щите.
13.11.16	под.1	Чистка канализации.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко