

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 29**

Площадь -942,01 кв.м.

Количество проживающих – 34 человек.

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	122043	122043	0	122043	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	62868	62868	0	62868	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>756669</b>	<b>737288</b>	<b>19381</b>	<b>698589</b>	<b>38699</b>
в том числе: -управление МКД	176600	176600	0	176600	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	278327	278327	0	278327	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	301742	282361	19381	243662	38699
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.01.2010 г. до 01.01.2017 г.	<b>941580</b>	<b>922199</b>	<b>19381</b>	<b>883500</b>	<b>38699</b>

Задолженность жильцов на 01.01. 2017 года **19381 рубль**

Директор:

В.В. Лапин

09.02.2017 год

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Ленина, 29****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера над лоджией 18м2	1622	кв.16
ноябрь 2008	акт	Смена остекления окон	268	
ноябрь 2008	акт	Замена трубы Д-15мм на металл-полимерную, 1,5м	577	кв.4
июль 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2	1902	кв.22
август 2009	акт	Смена вентиля Д-20мм на трубе ХВС, 1шт. Смена сгонов, переходников, муфт Д-20мм, 4шт	1066	
декабрь 2009	акт	Ремонт трубы отопления Д-20мм, 5м, Д-50мм, 15м	9454	
февраль2010	калькул.	Смена шарового крана Д-32мм, 4шт	2300	
сентябрь 2010	акт	Бетонирование отдельных мест 1м2	26507	
сентябрь 2010	акт	Смена трубы канализационной Д-50мм, 1м, Д- 100мм , тройников 1шт.	1195	
октябрь 2010	акт	Ремонт штукатурки цоколя	9508	
февраль 2011	акт	Установка навесного замка на чердачном люке,2шт	623	
август 2011	зачет	Ремонт канализационной системы	522	
август 2011	акт	Разборка трубопровода. Прокладка трубопровода водоснабжения. Установка кранов.	34974	
ноябрь 2011	акт	Замена канализационного чугунного стояка на полимерную трубу Д-50мм. Установка заглушки на трубу отопления	2100	
ноябрь 2012	накладная	Кран 2шт. резьба 4шт.	1474	
25.02.13		Демонтаж полотенцесушителя. Нарезка резьбы Д-15мм.-2шт. Установка крана Д-15мм.-2шт.	450	кв.16
04.07.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки	4240	
сентябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16772	под.2
сентябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	14510	под.3
октябрь 2013	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	14288	под.1
октябрь 2013	зачет	Установка металлической двери	12700	под.2
декабрь 2013	акт	Прокладка провода сечением до 4мм. Установка автоматов, светильников, выключателей	5712	
июль 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы 42м2	14490	
август 2014	акт	Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-73мм. – 48м2	17140	
декабрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж отопления на стальные трубы Д-57мм 6м. Установка вентиля 4шт.	7347-50	
февраль 2015	акт	Прокладка эл. провода 10м. Установка светильника, выключателя	1595	

сентябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм 12м. Установка кранов	7020	
ноябрь 2015	акт	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб	2988	
12.04.16	сч.фактура	Установка металлической двери 1шт	21500	
май 2016	акт	Смена канализационных труб 6м	3938	
июль 2016	акт	Скашивание травы	2136	
октябрь 2016	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 4м	2744	
		<b>Итого</b>	<b>243662-50</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.02.16	под.1	На первом этаже нет света. Сделали.
31.03.16	под.2	Замена эл. лампочек 2шт.
27.04.16	№18	Проверить эл. щит. Требуется замена эл. автоматов.
28.04.16	№2	Чистка канализации из колодца
29.04.16	№2	Чистка канализации
13.05.16	№18	Чистка канализации через ревизку
16.05.16	под.2	В подвале бежит канализация. Осмотр. Требуется частичная замена канализационной трубы
23.05.16	№20	Требуется монтаж унитаза, замена крана и гибкого шланга в унитазе
24.05.16	№3	Чистка общего канализационного стояка
03.06.16	№15	Стена мокрая. Осмотр.
04.06.16	№16	За унитазом подтекает вода. Осмотр. Требуется замена гибкой подводки. Замену произведут сами.
09.06.16	№15	Сверху топят из кв.16. Осмотр. В кв.16 требуется замена смесителя.
26.06.16	№18	Кран бежит на кухне. Осмотр.
07.07.16	№5	Нет света в подъезде. Осмотр. Замена эл. лампочки
08.07.16	№9	Нет света. Осмотр. Сгорел пакетник. Соединили на прямую.
08.08.16	№18	Нет света. Включили автомат.
12.08.16	№9	Чистка канализации в подвале через ревизку.
22.08.16	№15	Чистка канализации из колодца.
25.08.16		В подвале течет водопроводная труба. Подтянули кран на трубе
28.08.16	№11	Засор канализации. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал
28.09.16	под.1	На первом этаже замена эл. Лампочки 1шт.
02.10.16	№16	Течет труба ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы ХВС.
15.10.16	№17	Установили кран на батарею.
16.10.16	№16	Бежит кран на батарее. Подмотали под кран буксу.
17.10.16	№18	Чистка канализации через ревизку в подвале.
18.10.16	№11	Перекрыли кран в подвале
18.10.16	№16	Замена крана на батарее.
22.12.16	№10	Замена эл. лампочки 1шт.
26.12.16	№15	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

С.В.Сычева

Мастер:

Г.И.Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко