

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная, 5  
Площадь – 378,30 кв.м  
Количество проживающих- 14 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	49561	49561	0	49561	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>301934</b>	<b>300260</b>	<b>1674</b>	<b>321219</b>	<b>-20959</b>
в том числе: -управление МКД	70349	70349	0	70349	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	111297	111297	0	111297	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	120288	118614	1674	139573	-20959
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>351495</b>	<b>349821</b>	<b>1674</b>	<b>370780</b>	<b>-20959</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 г. **1674 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017год

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Элеваторная, 5****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера 15м2. Смена обделок 10м2	4501	
октябрь 2009	акт	Смена труб отопления. Смена кровли	649	
июль 2009	акт	Прокладка электропровода 15м. Установка выключателя 3шт., светильников 3шт.	4196	
декабрь 2010	акт	Ремонт внутри отделки подъезда	13501	
ноябрь 2010	акт	Установка регистра отопления 2м., переходников 4шт. Прокладка труб Д-20мм. 3м.	3251	
август 2012	зачет	Ремонт кирпичной кладки оконного проема	1600	кв.1
ноябрь 2012	акт	Прочистка вентиляционных каналов	355	
декабрь 2012	зачет	Установка металлической двери	12600	
февраль 2013	акт	Разборка трубопроводов отопления из стальных труб Д-20мм. Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д-25мм. Установка крана Д-25мм.	2018-50	
февраль 2013	зачет	Закладка оконных проемов кирпичом.	2000	
май 2013	акт	Ремонт штукатурки откосов. Ремонт штукатурки стен. Окрашивание стен водэмульсионной краской	3311	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж обратки отопления ППР Д-50мм. Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. Установка кранов	9084	
ноябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления Д-25мм Установка кранов	3898	
декабрь 2013	зачет	Изготовление, монтаж пластикового окна	16724	
февраль 2014	акт	Демонтаж и монтаж канализационного стояка пластмассовыми трубами Д-110мм Д-50мм	2421	
июнь 2014	акт	Ремонт кровли из шифера	14322	кв.8
октябрь 2014	акт	Установка датчиков движения. Прокладка эл. провода сечением 2,5мм	918-50	
апрель 2015	зачет	За приобретенный материал на утепление трубы системы отопления входящей в подъезд	1668	
октябрь 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления 4м	2625	
август 2016	акт	Валка дерева 1шт. Обрезка веток деревьев. механизированная погрузка и вывоз древесных отходов 9м3	17630	
август 2016	акт	Разборка кирпичных труб 3м. Ремонт кровли из шифера 24м2	22300	
		<b>Итого</b>	<b>139573-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.16	№1	Замена эл.лампочек на первом этаже
20.06.16	№6	Нет света. Выбило автомат. Включили.
08.08.16		В системе отопления холодная вода. Осмотр.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов