

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная ,7

Площадь – 585,45 кв.м

Количество проживающих- 36 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2011г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.01.2011г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	102191	102191	0	102191	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	8760	8760	0	0	8760
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>459668</b>	<b>402609</b>	<b>57059</b>	<b>388213</b>	<b>14396</b>
в том числе: -управление МКД	109994	109994	0	109994	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	166493	166493	0	166493	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	183181	126122	57059	111726	14396
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2011 г. до 01.01.2017 г.	<b>570619</b>	<b>513560</b>	<b>57059</b>	<b>490404</b>	<b>23156</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **57059 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

10-02-2017 года

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Элеваторная ,7****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2009	Смена трубы системы отопления	374	акт
октябрь 2011	Ремонт системы отопления	14090	акт
июль 2012	Замена металлической трубы ХВС на ППР Д-20мм. Установка кранов	9622	акт
октябрь 2013	Приобретение материалов для ремонта общего коридора	3035	зачет
октябрь 2015	Демонтаж и монтаж стояков ХВС 12м. Установка кранов	8761	акт
июль 2016	Валка деревьев 8шт	71219	
декабрь 2016	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	4625	
	<b>Итого</b>	<b>111726-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2016 года по 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.16	№9	2 этаж. Самовольное подключение в распределительный щит. Короткое замыкание. Сгорело три отходящих провода.
09.10.16	№2	Бежит труба канализации. Осмотр. Лопнул тройник. Требуется замена тройника.
21.12.16	№2	Течет труба системы канализации. Произвели частичную замену канализационного стояка.
22.12.16	№2	Протекает труба системы канализации. Осмотр на 23.12.16г.
28.12.16	№2	Бежит канализационная труба. Осмотр.
30.12.16	№2	Засор канализации. Не смогли прочистить (обломали трос)
31.12.16	№2	Провели комплексную чистку канализации. Не смогли прочистить.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий