

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Калинина 11**

Площадь- 443,60кв.м

Количество проживающих- 22 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	63913	63913	0	63913	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>355635</b>	<b>350178</b>	<b>5457</b>	<b>398335</b>	<b>-48157</b>
в том числе: -управление МКД	82894	82894	0	82894	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	131090	131090	0	131090	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	141651	136194	5457	184351	-48157
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>419548</b>	<b>414091</b>	<b>5457</b>	<b>462248</b>	<b>-48157</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **5457 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 11****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2008	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	8291	под.1,2
апрель 2008	акт	Ремонт дверей, 6м2	3086	под.1
сентябрь 2008	акт	Изготовления и установка песочницы	1915	
август 2009	акт	Очистка крыши от кирпича	249	
сентябрь 2011	акт	Разборка дымовой трубы. Ремонт кровли	3083	
ноябрь 2011	зачет	Бетонирование площадки перед домом. Устройство отмостки	3365	
декабрь 2011	акт	Детская площадка	7266-50	
июль 2012	акт	Обивка вентиляционных шахт железом. Смена обделок из жести. Ремонт кровли из шифера.	11926	кв.4,11,12
сентябрь 2012	акт	Смена обделок из кровельного железа примыканий к дымовым трубам	695	кв.6
октябрь 2013	акт	Ремонт вентиляционных коробов. Ремонт кровли из шифера. Смена обделок из кровельного железа примыканий к трубам	5146	под.2
июль 2014	акт	Устройство цементной стяжки на козырьке	638	
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 45м2. Замена коньковых досок	22316	
октябрь 2015	зачет	На ремонт опалубки, цоколя	5730	
октябрь 2015	счет	Установка металлических дверей 2шт	33415-20	под.1,2
ноябрь 2015	акт	Ремонт бетонного пола 1м2. Ремонт штукатурки откосов и стен	2874	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1068	
ноябрь 2016	акт	Прокладка эл. кабеля АВВГ сечением до 16мм2 45м. Установка автоматов 25А 4шт. 40А;65А 28шт. Прокладка эл. провода сечением 2,5мм2 15м. Установка светильников 6шт, датчиков движения 6шт, эл. щитов и выключателя нагрузки 5шт.	73288	
		<b>Итого</b>	<b>184351-70</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.09.16	№3	Чистка канализации из колодца
21.10.16	№11	Краситель в водопроводе. Осмотр. В соседних квартирах нет никого дома
21.10.16	№11	Провели осмотр квартир. В кв.8 не открыли дверь.
01.11.16	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал
01.11.16	№3	Повторно. Водоканал откачал, а вода не уходит. Чистка

		канализации
11.11.16		Производство работ по монтажу нового эл. кабеля.
14.11.16		подключение дома к новым эл. кабелям
23.11.16		Произвели монтаж двух датчиков движения и двух светильников

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Стороженко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий