

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 109

Площадь – 3326,39 кв.м

Количество проживающих – 127 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
«Телеком» за использование конструкций	3000	3000	0	0	3000
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	444956	444956	0	444956	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2665968	2637013	28955	2398346	238667
в том числе: -управление МКД	614303	614303	0	614303	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	990196	990196	0	990196	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	1061469	1032514	28955	793847	238667
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	3113924	3084969	28955	2843302	241667

Задолженность жильцов на 01.01.2017г **28955 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

16.01.2017 года.

Адрес МКД : г. Горняка, Миронова 109
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2008	акт	Остекление окон, ремонт дверных коробов	1435	
октябрь 2008	акт	Ремонт кровли из шифера	1622	
октябрь 2008	акт	Замена металлических труб (d=25мм) на металл – полимерную (d= 16мм)	374	
март 2009	акт	Установка регистра отопление из стальных труб. Установка кранов Д-15мм. Прокладка труб Д- 15мм. Смена переходников Д-15мм	3851	
апрель 2009	акт	Замена металлической трубы на металл-полимерную (d =25мм) . Установка вентилей (d =20,25 мм). Установка тройников, переходников, труб. Прочистка канализаций.	2467	
август 2009	акт	Ремонт кровли из шифера 10м2	2983	
сентябрь 2009	акт	Остекление окон	915	под.3
сентябрь 2009	акт	Ремонт стояка отопления (d=20мм).	157	
декабрь 2009	акт	Установка бандажа на трубу отопления (d=50мм)	199	
январь 2010	акт	Ремонт уличного освещения	82-80	под.3
март 2010	акт	Ревизия крана холодной воды (d=25мм)	493	
апрель 2010	акт	Установка бандажа трубу отопления	301	
июнь 2010	акт	Переразделка силового кабеля	331-19	кв.22,25,32
сентябрь 2010	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	16779	под.2
сентябрь 2010	акт	Установка короба на трубах	1497	под.2
ноябрь 2010	акт	Зашивка подвальных окон досками	345	
январь 2011	акт	Смена трубы Д-25мм. – 6м. Смена крана Д-25мм. 3шт.	3783	
январь 2011	акт	Смена эл. счетчика – 1шт., автоматических выключателей – 2шт.	1018-25	
март 2011	акт	Смена трубы 4м.	1648	
апрель 2011	акт	Замена металлического стояка отопления на металл – полимерную трубу d =20мм. Замена переходников, тройников.	1403	
апрель 2011	акт	Ремонт кровли из шифера	2045	
май 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
май 2011	акт	Ремонт кровли из шифера	1248	кв.17.20
сентябрь 2010	акт	Замена стояка ХВС (d=20мм). Замена тройников, переходников.	1106	
сентябрь 2011	акт	Ремонт внутренней обделки подъездов	21954	под.1,4
октябрь 2011	акт	Замена металлического стояка отопления на ППР. Замена кранов	6443	
ноябрь 2011	акт	Разборка дымовых труб 3 шт. Закладка колодцев частично.	5434	
январь 2012	акт	Разборка трубопроводов водоснабжения. Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР труб . Установка кранов. Смена муфты	81245	

		, тройников.. Врезка в действующую сеть трубопроводов водоснабжения.		
апрель 2012	акт	Смена стекла	111	под.4
июль 2012	акт	Валка деревьев	10866	
август 2012	акт	Ремонт кровли	1594	кв.48,49
07.09.12	счет	Ремонт платы питания	7100	
сентябрь 2012	акт	Заделка подвального окна кирпичом	609	
18.09.12	сч-фактура	Изготовление и монтаж пластиковых окон	43827	под.3
январь 2013	зачет	Приобретение светильников 3шт., лампы 3шт.	1123-50	под.1
май 2013	акт	Демонтаж канализационного стояка из чугунной трубы Д-100мм. Прокладка трубопровода канализации из ППР трубы Д-110мм.	1405	кв.19
август 2013	акт	Монтаж летнего водопровода ППР трубами Д-20мм. Установка кранов.	5688	
26.09.13	акт	Вырезка кустарника	1037	
02.10.13	акт	Доставка песка	1665	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР трубами Д-20мм	2829	
ноябрь 2013	акт	Разборка кирпичных труб в 5 каналах. Разборка покрытия из шифера. Устройство кровли из шифера. Ремонт кровли из мелко. волнового шифера	35398	кв.67, 70
ноябрь 2013	акт	Разборка кирпичной трубы в 5 каналах. Разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов. Устройство кровли. Смена обделок из листовой стали примыканий к слуховому окну.	30301	№67
2013	акт	За использование конструкций установленного оборудования за 2013г	-3000	
март 2014	акт	Изготовление и монтаж пластиковых окон	42000	под.4
апрель 2014	сч-фактура	Установка домофонной системы	15000	под.2
01.04.14	акт	Изготовление и монтаж пластиковых окон	42760	под.2
21.04.14	акт	Изготовление и монтаж пластиковых окон	42760	под.1
май 2014	акт	Изготовление и монтаж оградки для цветников	73414	
июль 2014	акт	Косьба травы мотто. косой	2992	
август 2014	акт	Изготовление, доставка, установка песочниц с навесом 2шт.	22302	
сентябрь 2014	акт	Замена стояков отопления на ППР трубы Д-25мм. – 24м2. Установка кранов Д-25мм. – 8шт.	18756	
сентябрь 2014	акт	Ремонт расходомера Взлет	3600	
сентябрь 2014	акт	Демонтаж, отправке на поверку и монтаж приборов учета	19500	
ноябрь 2014	акт	Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР трубами Д-25мм. 4м. Установка кранов	8331	

январь 2015	акт	За использование конструкций Телеком за 2014 год	-3000	
июнь 2015	акт	Ремонт кровли из шифера 5м2. Смена коньковых досок 16м2	8502	
июнь 2015	акт	Монтаж летнего водопровода ППР Д-20мм 7м. Установка кранов	3778	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков ХВС 14м. Установка кранов	6989	
июль 2015	акт	Демонтаж и монтаж стояков отопления на ППР Д-25мм 10м Установка кранов	6024	
июль 2015	акт	Скашивание травы	2628	
сентябрь 2015	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек 3шт.	17372	
сентябрь 2015	акт	Ремонт входов в подвалы	26076	
октябрь 2015	акт	Скашивание травы	3504	
октябрь 2015	акт	Разборка покрытия кровли из шифера 7м2. Разборка деревянных прогонов и обрешетки 7м2. Укладка прогонов и обрешетки из досок. Покрытие кровли проф. настилом 7м2. Сварка металлического каркаса дверей. Установка металлических дверей 2шт.	17362	
октябрь 2015	акт	Услуги автогрейдера. Авто. услуги по доставке щебня. Завоз щебня	23250	
декабрь 2015	акт	Замена стояка системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 3м. Установка кранов 2шт	4053	
март 2016	акт	Прокладка эл. провода 30м. Установка светильников 2шт. Установка датчиков движения 20шт.	46819	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	5340	
июль 2016	акт	Скашивание травы	4272	
август 2016	акт	Расчистка территории от кустарника вручную. Механизированная погрузка древесных отходов, вывоз древесных отходов 4,5м3	2398	
октябрь 2016	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 6м. Установка кранов 2шт.	6455	
ноябрь 2016	акт	Замена стояков системы отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 8м. Установка кранов 3шт.	8898	
		Итого	793847-74	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.01.16		Чистка канализации из колодца
05.03.16	№53	Засор канализации. Не прочистили. Порвался трос .
06.03.16	№53	Чистка канализации

07.03.16	№51	Чистка канализации из колодца и через ревизку в подвале
08.03.16	№51,53	Чистка канализации через колодец
09.03.16	под.2	Чистка канализации
29.04.16	№40	В подъезде плохо работает выключатель. Осмотр.
16.05.16	№36	В подъезде не работает выключатель. Ревизия выключателя
01.06.16	№18	Бежит кран в туалете. Замена крана на стояке и двух прокладок.
06.06.16	№22	Чистка канализации через колодец
22.06.16	№21	В эл. щите произошло замыкание. Осмотр. Жильцы сами устранили неисправность.
23.06.16	под.2	Искрит. Осмотр. Неисправность устранена.
08.07.16	№22	Нет света. Осмотр. Сгорел предохранитель
09.07.16	№22	В подвал из канализации течет вода. Произвели чистку канализации из колодца.
21.07.16	№42	Засор канализации. Чистка канализации через колодец
18.09.16	№42	Нет света. Осмотр. Сгорела эл. плата. Включили автомат.
04.10.16	№4	В подвале бежит труба системы отопления. Осмотр.
05.10.16	№4	Бежит труба системы отопления в подвале. Заварили трубу.
09.10.16	под.4	Запах эл. проводки. На втором этаже в эл. щите протянули центральный провод.
11.10.16	№40	Холодный стояк системы отопления. Сбросили воздух из системы.
17.10.16	№60	Из эл. щита на втором этаже идет дым и запах горелой эл. проводки. Произвели полную ревизию эл. щита. Неисправность устранили.
02.11.16	№4	В подвал из канализации течет вода. Осмотр. Переполнены колодцы. Передано в Водоканал.
07.11.16	под.1	В подвале вода. Осмотр. Течи не обнаружено.
09.11.16	№27	Холодный стояк системы отопления. Осмотр. Перекрыли соседи. Они делают ремонт.
15.11.16	№36	В подъезде холодные стояки системы отопления. Произвели сброс воздуха из системы
18.11.16	№40	В подъезде холодные батареи. Осмотр.
18.11.16	№25	Запах в подъезде горелой проводки. Осмотр.
20.11.16	№37	Разморожен регистр системы отопления в подъезде. Осмотр. Требуется срочно ремонт регистра.
22.11.16	№48	Мокрый потолок. Осмотр. Убрали лед на крыше.
23.11.16		Из регистров системы отопления течет вода. Перекрыли полностью весь дом.
24.11.16		Бежит стояк отопления в подъезде. Установили два крана на подачу и обратку.
25.11.16		Проверка напряжения в тепло. счетчике. Включили автомат.
26.11.16		Лопнул регистр. Срезали регистр.
27.11.16	№40	Произвели сварочные работы по ремонту регистра. Монтаж регистра в подъезде и перезапуск системы отопления.
12.12.16	под.3	Замена выключателя.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д.Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов