

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 118

Площадь –882,95кв. м

Количество проживающих -.14 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	84497	84497	0	84497	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>677190</b>	<b>461687</b>	<b>215503</b>	<b>599168</b>	<b>- 137481</b>
в том числе: -управление МКД	156471	156471	0	156471	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	249398	249398	0	249398	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	271321	55818	215503	193299	- 137481
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>761687</b>	<b>546184</b>	<b>215503</b>	<b>683665</b>	<b>- 137481</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **215503 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

16-01-2017 года

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 118****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Май 2009	акт	Ремонт перекрытий 14м2	18625	кв.6
май 2009	акт	Установка дверей 2шт. Установка приборов	15839	под.2
май 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	27451	под.2
май 2009	акт	Ремонт штукатурки	8921	кв.6
май 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	18631	под.1
июнь 2009	акт	Обшивка стен ДВП	3451	под.1,2
июнь 2009	акт	Ремонт штукатурки стен, потолков. Ремонт откосов.	20871	под.1,2
июль 2009	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	28142	под.1,2
июль 2009	акт	Обшивка стен ДВП 90м2 Устройство каркаса, Установка дверных блоков.	12586	под.1,2
июль 2009	акт	Смена стенок 5м2	2189	
август 2009	акт	Перестилка полов 24м2	9989	
август 2010	акт	Замена трубы ХВС Д-20мм., 3м. Замена крана Д-15мм	2372	кв.3
февраль 2012	акт	Ремонт дверного пола в подъезде	1865	
май 2012	акт	Замена металлической трубы ХВС на ППР трубу Д-20мм. Установка крана Д-20мм.	4230-50	
август 2012	зачет	Установка металлической двери	10000	
октябрь 2012	акт	Ремонт штукатурки дверей	2731	
07.08.13	акт	Доставка щебня 3,2т.	1520	
июль 2015	акт	Скашивание травы	1752	
январь 2016	акт	Демонтаж и монтаж подачи ХВС на ППР Д-25мм 1м	526	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	1068	
14.10.16	акт	Замена эл. лампочки на светодиодную	180	под.1
18.11.16	акт	Замена эл. лампочки на светодиодные 2шт.	360	под.2
		<b>Итого</b>	<b>193299-50</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
19.01.16		Подключение и отключение эл. переноски. Работа со слесарями
11.02.16	№11	Замерзла холодная вода. Отогрели.
11.02.16		Подключение и отключение эл. переноски
05.04.16		Нет света. Выбило автомат. Включили.
26.09.16	№11	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал
31.10.16	№7	Чистка канализации через колодец.
17.11.16	№11	Нет холодной воды. Не смогли отогреть.
18.11.16	№11	Замерзла холодная вода. Отогрели.
18.11.16		Подключение и отключение эл. переноски. Замена эл. лампочек 2шт.
28.11.16	№11	В кв.12 с потолка льется вода. Установили хомут на трубу системы отопления на крыше.
12.12.16	№5	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий