

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 120

Площадь – 1930,20 кв.м

Количество проживающих – 68 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|--|---|
| «Телеком» за использование конструкции | 3000 | 3000 | 0 | 0 | 3000 |
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 241214 | 241214 | 0 | 241214 | 0 |
| Социальный наем (муниципальные квартиры) | 384 | 384 | 0 | 0 | 384 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 1550682 | 1504796 | 45886 | 1510161 | -5365 |
| в том числе: -управление МКД | 355678 | 355678 | 0 | 355678 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 579372 | 579372 | 0 | 579372 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 615632 | 569746 | 45886 | 575111 | -5365 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 1795280 | 1749394 | 45886 | 1751375 | -1981 |

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **45886 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

16-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 120

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|----------------------------------|---------------|--|-----------------|-----------|
| май 2008 | акт | Демонтаж ограды | 1760 | |
| июль 2009 | акт | Монтаж трубы ХВС Д-15мм-1м | 433 | кв.15 |
| август 2009 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 29643 | под.1,2 |
| апрель 2010 | акт | Смена трубы ХВС Д-15мм-1шт, нарезка резьбы на трубе отопления Д-20мм-1шт | 839 | |
| июнь 2010 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 31284 14073 | под.1-3 |
| июль 2010 | акт | Закладывание кирпичом окон в подвал-0,5м3. Ремонт козырьков. Устройство кровли из шифера, 30м2. Ремонт дверной коробки (подвала) 1шт. Обшивка стен ДВП,4м2 | 18235 | |
| июль 2010 | акт | Смена трубы канализации Д-50мм-2м | 669 | кв.38 |
| июль 2010 | зачет | Установка металлической двери,3шт | 33000 | под.1-3 |
| июль 2010 | зачет | Доводчик , 3шт Доп. ключи, 37шт | 3000 2960 | |
| август 2010 | акт | Ремонт штукатурки стен | 2872 | под.1,2,3 |
| 03.11.10 25.11.10 29.11.10 | акт | Смена автоматического выключателя на лестничной площадке,1шт. Смена эл/счетчика-1шт. Монтаж светильника -1шт, выключателя -1шт,эл/провода -3м | 1400-75 | под.1,2 |
| ноябрь 2010 | акт | Перекладка кирпичной стены,5м3 | 2037 | кв.34 |
| ноябрь 2010 | акт | Смена трубы отопления Д-16мм-2м, переходников -2шт | 1252 | кв.34,38 |
| декабрь 2010 | акт | Демонтаж трубы отопления в подвале | 1953-46 | |
| март 2011 | акт | Смена трубы канализации Д-100мм-2м, Д50мм-1м | 1617 | кв.8,12 |
| март 2011 | акт | Установкам двери на подвал, 1шт | 973 | |
| май 2011 | акт | Ремонт штукатурки потолков,4м2 | 2115 | кв.5 |
| июнь 2011 | акт | Смена трубы канализации Д-100мм,4м | 2220-75 | кв.18 |
| октябрь 2011 | акт | Устройства цементной стяжки толщиной 20мм | 226 | кв.35 |
| октябрь 2011 | акт | Монтаж забора | 58320 | |
| февраль 2012 | акт | Учет ТЭ | 1600 | |
| май 2012 | акт | Прокладка трубопровода водоснабжения. Установка крана | 2057 | |
| июнь 2012 | сч-фактура | Песок строительный | 2358 | |
| май-июнь 2012 | акт | Демонтаж детской площадки. Планировка площадки Ремонт элементов детской площадки. Изготовление качели . Установка элементов детской площадки. Изготовление и монтаж ограждений. Окраска элементов детской площадки, ограждений | 124414 | |
| октябрь 2012 | акт | Установка дверных блоков. Заделка дверных проемов цементным раствором | 1681 | подвал |
| октябрь 2012 | акт | Смена металлической трубы отопления на ППР Д-20мм. Смена муфт, резьбы. | 3519 | |
| 2012 | | Изготовление и установка песочницы с | 8123 | |

| | | | | |
|---------------|-------|---|------------------|-------|
| | | навесом | | |
| 11.02.13 | | Чистка сифона в кухне. Чистка внутриквартирной канализации тросом (отказались оплачивать) | 410 | кв.40 |
| июнь 2013 | акт | Помещение теплосчетчика. Оштукатуривание стен цементным раствором. Устройство кровли из проф. настила. Окрашивание стен вододисперсионной краской | 4783 | |
| август 2013 | акт | Ремонт внутренней отделки подъезда | 7710 | под.2 |
| август 2013 | зачет | За приобретенный материал для ремонта подъезда | 1398 | под.2 |
| сентябрь 2013 | акт | Окраска оградки эмалью | 7043 | |
| сентябрь 2013 | акт | Косьба травы | 180 | |
| май 2014 | акт | Ремонт обрамления балконов (над магазином) | 5284 | |
| август 2014 | акт | Завоз щебня 102т. Планировка придомовой территории | 48097 | |
| сентябрь 2015 | акт | Прокладка эл. провода 30м. Установка датчиков движения | 22274 | |
| сентябрь 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм – 6м | 3048 | |
| октябрь 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков системы отопления 12м | 6549 | |
| ноябрь 2015 | акт | Замена стояка системы отопления из стальных труб на ППР 8м. Установка кранов 2шт. | 7803 | |
| ноябрь 2015 | акт | Изготовление ограждения детской площадки | 10113 | |
| январь 2016 | акт | Прокладка стояка отопления металл-полимерной трубой Д-20мм 1м | 520 | кв.25 |
| январь 2016 | акт | Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-20мм 3м | 1557 | кв.25 |
| январь 2016 | акт | Демонтаж и монтаж отопительных приборов свыше 7 секций | 3900 | кв.25 |
| февраль 2016 | акт | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м | 5969 | |
| август 2016 | акт | Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм 36м. Установка кранов 2шт. | 29547 | |
| октябрь 2016 | акт | Ремонт внутренней отделки подъездов | 54291 | |
| | | Итого: | 575110-96 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|-----------|---|
| 05.01.16 | Зернобанк | Бежит труба системы отопления. Перекрыли кран на батарее |
| 06.01.16 | №8 | Холодные батареи. Осмотр |
| 07.01.16 | №8,12 | Холодные батареи. В кв.12 требуется установка крана для сброса воздуха. |
| 09.01.16 | №8 | Нет света. Выбило автомат. Включили. |

| | | |
|----------|-----------|---|
| 11.01.16 | №3-6 | Не прогревает система отопления. Осмотр. |
| 13.01.16 | Зернобанк | Запуск стояка системы отопления |
| 20.01.16 | №3,4 | Холодные стояки системы отопления. На момент осмотра стояки были теплые |
| 25.01.16 | №37 | Бежит батарея в спальне. Осмотр. Требуется замена батареи |
| 31.01.16 | №24 | С потолка капает вода. Осмотр. Причину не установили. |
| 01.02.16 | №25 | Чистка канализации из колодца |
| 02.02.16 | №15 | С потолка капает вода. Осмотр. В кв.19 течи не обнаружено |
| 02.02.16 | №19 | Топит соседей снизу. Осмотр. |
| 03.02.16 | №15 | Мокрая стена. Осмотр. Перекрыли кран |
| 03.02.16 | №15,19 | Капает с потолка. Осмотр. Замена канализационного стояка |
| 04.02.16 | №25 | В подвале течет канализационная труба. Осмотр. Требуется замена угла канализации. |
| 05.02.16 | №25 | Замена угла на канализационной трубе |
| 08.02.16 | №15 | Под мойкой течет вода. Произвели замену резинки на гибком шланге |
| 17.02.16 | №19 | Течет вода с потолка. Осмотр. Канализационная труба под кафелем |
| 20.02.16 | №24 | Мокрый потолок. Осмотр. В кв.29 нет хозяев. |
| 25.02.16 | №37 | Бежит труба системы отопления. Поставили заглушку. |
| 08.03.16 | №19 | Чистка канализации |
| 09.03.16 | Под.2 | Замена эл. лампочек 1шт |
| 12.03.16 | №25 | Засор канализации. Вода в подвале. Осмотр. Требуется ремонт трубы канализации |
| 14.03.16 | №25 | Засор канализации. Монтаж канализационного стояка |
| 25.03.16 | №25 | Засор канализации. Запах в подъезде. Засора не обнаружено. Запах идет из подвала. |
| 02.04.16 | №30 | Бежит труба системы отопления. Замена крана для сброса воздуха |
| 05.05.16 | №3 | Под ванной бежит вода. Осмотр. Подтянули гайку на титане. |
| 06.05.16 | №36 | Чистка канализации через ревизку |
| 10.05.16 | №8 | Течет вода в ванной. Осмотр. Течет титан. Перекрыли подачу воды. |
| 13.05.16 | №25 | В подъездах запах канализации. Осмотр. Система канализации работает исправно |
| 13.05.16 | №3 | Капает кран на кухне. Подтянули гайку. |
| 09.08.16 | №25 | Чистка канализации из колодца |
| 14.08.16 | №25 | Чистка канализации в подвале |
| 30.08.16 | №4,8 | Замена стояка системы отопления |
| 06.09.16 | №3 | Сломался кран в ванной. Осмотр. Требуется замена крана. |
| 16.09.16 | | Чистка канализации |
| 28.09.16 | | Установка заглушки на стояке системы отопления в подвале. |
| 09.10.16 | №9 | Бежит кран на батарее. Осмотр. Требуется замена крана. |
| 15.10.16 | №25 | Чистка канализации через колодец. |
| 17.10.16 | | В подвале произвели осмотр канализации |
| 17.10.16 | №45 | Подтекает кран на стояке системы отопления. Осмотр. Требуется замена крана |
| 02.11.16 | №45 | Демонтаж и монтаж крана на стояке системы отопления |
| 17.11.16 | №25 | Чистка канализации |
| 23.11.16 | №3 | В туалете не перекрывается вода. Произвели регулировку поплавка на смывном бачке. |
| 28.11.16 | под.2 | Замена эл. лампочек 1шт в тамбуре. |
| 28.11.16 | №25 | Чистка канализации через колодец. |
| 01.12.16 | №3 | В смывном бачке не перекрывается вода. Запал клапан. |

| | | |
|----------|-----------|--|
| | | Отрегулировали. |
| 02.12.16 | Зернобанк | Подтекает труба системы отопления. Поставили хомут на трубу. |
| 11.12.16 | под.1 | Чистка канализации в подвале. |
| 12.12.16 | Зернобанк | Частичная замена трубы Д-20мм |
| 12.12.16 | №25 | В подъезде дверь железная хлопает. Требуется замена доводчика. |
| 21.12.16 | №25 | Вода из канализации идет в подвал. Чистка канализации через ревизку в подвале. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Энергетик:

Д.А. Гнилицкий