

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Калинина 11-а**

Площадь- 317,21 кв.м

Количество проживающих- 21 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	52250	52250	0	52250	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	13199	13199	0	0	13199
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>247829</b>	<b>196382</b>	<b>51447</b>	<b>252474</b>	<b>-56092</b>
в том числе: -управление МКД	57499	57499	0	57499	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	91635	91635	0	91635	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	98695	47248	51447	103340	-56092
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	<b>313278</b>	<b>261831</b>	<b>51447</b>	<b>304724</b>	<b>-42893</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **51447 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2017г.

**Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 11-а****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2008	акт	Замена регистра из труб Д-76мм, 4м. Ревизия кранов Д-32мм, 2шт	2949	
март 2009	акт	Установка бандаж	208	
июнь 2009	акт	Замена трубы Д-15мм, 6м. Установка переходников 3шт. Установка вентилей Д-15мм, 2шт.	4576	
август 2010	акт	Ремонт слуховых окон 2шт.	1886	
ноябрь 2010	акт	Замена трубы ХВС Д-20мм. Установка кранов Д-20мм	3827	
ноябрь 2010	акт	Устройство покрытия из рубероида. Засыпка шлаком перекрытия. Подача материалов на крышу	3037	кв.9
март 2011	акт	Обследование узла учета ТЭ	6600	
13.01.12	акт	Обследование узла учета тепла	1533	
январь 2013	акт	Установка эл. щита учета автоматов. Прокладка кабеля сечением 10мм	13634	
февраль 2016	акт	Ремонт кровли из шифера 20м2	9467	
март 2016	акт	Валка деревьев и обрезка веток деревьев	21217	
март 2016	акт	Сбор и вывоз древесных отходов после валки и обрезки веток деревьев	2500	
июль 2016	акт	Смена досок в полах. Укладка лаг 4м2	7289	
июль 2016	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-100мм 16м	24617	
		<b>Итого</b>	<b>103340-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.16	№4	Чистка канализации
10.01.16	№7	Бежит труба ХВС. Перекрыли кран.
11.01.16	№7	Перекрыт стояк. Осмотр. Требуются материалы
12.01.16	№7	Перекрыт стояк ХВС. Поставили кран.
16.01.16	№4	Чистка канализации из колодца
12.02.16	№4	Замена канализационного стояка
03.03.16	№8	Требуется замена труб системы канализации
16.03.16	№2	Осмотр эл. оборудования
30.04.16	№2	Чистка канализации из колодца
11.06.16	№2	Запах горелой эл. проводки. Нет света. Осмотр. Сгорел эл. автомат в эл. щите. Включили на прямую. Требуется замена эл. автомата.
19.07.16		Произвели подготовительные работы для замены канализационных труб
20.07.16	№2	Замена эл. патронов 2шт., эл. лампочек 1шт., эл. патрона в общем коридоре
22.07.16		Монтаж системы канализации. Установка унитаза.

30.08.16	№2	Подтекает труба канализации. Нет никого дома.
31.08.16	№2	Подтекает канализационная труба. Осмотр. Никаких повреждений не обнаружено
01.09.16	№4	Чистка канализации.
07.09.16	№8,6	Чистка канализации из колодца через ревизку
07.10.16	№9	Батарея оторвалась. Заглушили.
20.11.16	№7	Замерз стояк ХВС. Отогрели стояк, установили хомут.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И. Соколов