

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова 116

Площадь –1442,41 кв.м

Количество проживающих - 22 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	131305	131305	0	131305	0
Социальный наем (муниципальная квартира)	4690	4690	0	0	4690
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	982059	845950	136109	786397	59553
в том числе: -управление МКД	226110	226110	0	226110	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	360744	360744	0	360744	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	395205	259096	136109	199543	59553
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	1118054	981945	136109	917702	64243

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **136109** рублей

Директор:

В.В.Лапин

16-01-2017 года

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Миронова, 116**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
сентябрь 2008	акт	Монтаж скамеек – 2шт, песочницы – 1шт	2500	
сентябрь 2008	акт	Укладка железобетонных пасынков. Установка песочницы. Засыпка песком. Установка скамеек	4183	
октябрь 2008	акт	Смена трубы ХВС на металлопластик Д-16мм – 2м, переходников – 4шт	1013	
декабрь 2008	акт	Ремонт ступеней, 1шт	358	под.2
февраль 2009	акт	Устройство деревянного короба на трубах	1246	под.1
февраль 2009	акт	Отогрев стояка горячей воды	266	под.1
апрель 2009	акт	Установка бандажа Д-20мм.	390	
июнь 2009	акт	Установка вентиля, 1шт	538	
январь 2010	акт	Устройство короба на трубах, 4м	1990	
март 2010	акт	Очистка крыш от снега	1922	
апрель 2010	акт	Смена обделок из стали, 8 мест	5059	кв.8
09-07-10	акт	Установка крана в подвале, 2шт	1443	
14-09-10	акт	Смена светильников, 2шт (материалы жильцов)	300	
08-10-10	акт	Установка эл/счетчика на подъездное освещение	955	
19-10-10	акт	Смена стояка ХВС Д-25мм -4м, крана Д-25мм – 2шт, переходников – 6шт	2846	кв.6
ноябрь 2010	акт	Изготовление, установка люка (чердак)	176	под.3
16-12-10	акт	Смена стояка ХВС Д-25мм -10м, переходников – 12шт, крана Д-25мм – 2шт	9427	
февраль 2011	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм-12м, крана Д-20мм-2шт, переходников 2шт	4235	
март 2011	акт	Уборка снега с крыши	672	
апрель 2011	акт	Устройство обрешетки. Устройство проф. листа. Устройство подливки стойки из трубы	922	
ноябрь 2011	акт	Ремонт лестниц	12707	под.2
февраль 2012	акт	Укрепление трубопроводов в коробах	1374	
апрель 2012	акт	Смена стекла.	111	
апрель 2012	акт	Ремонт фундамента Ремонт кирпичной стены Заделка трещин монтажной пеной. Ремонт штукатурки стен, окраска стен, потолков	18578	под.1
май 2012	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов	25325	под.2,3
ноябрь 2012	акт	Устройство деревянного каркаса. Обшивка стен досками с добавлением новых. Устройство плинтусов.	2368	
13.08.13	акт	Изготовление и монтаж ящика для прибора учета тепловой энергии.	10029	
август 2013	акт	Доставка щебня-1 машина ГАЗ-53	1380	
сентябрь 2013	акт	Устройство деревянных коробов на трубопроводы теплоснабжения	4041	
октябрь 2013	акт	Демонтаж и монтаж стояка системы отопления ППР трубами Д-25мм.	1863	
август 2014	акт	Ремонт карниза подшивного из досок. Ремонт штукатурки карниза. Облицовка карниза	21183	

		сайдингом		
август 2014	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда	18027-50	под.1
май 2015	акт	Демонтаж лотков теплотрассы	30801	
23.09.15	акт	Завоз песка 11,7т	6262	
февраль 2016	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм 6м. Установка вентилей 1шт	4873	кв.12
14.10.16	акт	Замена эл. лампочки на светодиодную	180	под.2
		Итого	199543-50	

Устранение брака при производстве капитального ремонта крыши.

Дата	Вид документа	Вид работ, материалы	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2009	акт	Покрытие кровли проф. настилом, 20м ²	11417	
		Итого	11417	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.01.16	под 2	Замена эл. лампочек 5шт
03.02.16		Замена эл. лампочек 4шт.
07.02.16	под.2,3	Замена эл. лампочек 4шт.
08.02.16		По водопроводной трубе бежит вода. Осмотр. Требуется частичная замена водопроводного стояка.
09.02.16		Вода в подвале. Полностью не откачали. Закончился бензин.
10.02.16		Откачка воды
11.02.16		Откачка воды
24.02.16	№5	Засор канализации. Произвели работы по чистке системы. Пробить не смогли.
21.03.16	№12	Чистка канализации
31.03.16	№12	Чистка канализации
29.05.16	Мария-Ра	Чистка канализации из колодца
11.06.16	Мария-Ра	Засор канализации. Осмотр. Конденсат по стояку.
18.06.16	Мария-Ра	Чистка канализации через колодец
18.10.16	№16	Течет труба системы отопления. Требуется замена сгона.
24.10.16	№16	Установка крана на стояк системы отопления. Замена сгона полотенцесушителя

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н. Иващенко

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

: