

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Калинина 11-б

Площадь – 327,20 кв.м

Количество проживающих – 17 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета .	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	49850	49850	0	49850	0
Сбор и транспортировка жидких нечистот	33909	33909	0	33909	0
Социальный найм (муниципальной квартиры)	9137	9137	0	0	9137
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	260209	207745	52464	367047	- 159302
в том числе: -управление МКД	60709	60709	0	60709	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	95900	95900	0	95900	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	103600	51136	52464	210438	- 159302
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	353105	300641	52464	450806	- 150165

Задолженность жильцов на 01.01.2017 года **52464 рубля**

Директор:

В.В.Лапин

11-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 11-б

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2009	зачет	Установка эл/счетчика	874	
сентябрь 2010	акт	Ремонт деревянного перекрытия	15147	кв.2
октябрь 2010	акт	Засыпка перекрытия. Обшивка потолка ДВП. Остекление рам.	21267	
ноябрь 2010	акт	Смена трубы ХВС Д-20мм. 40м. Смена переходников, кранов.	14952	
март 2011	акт	Обследование узла учета ТЭ	6600	
июль 2012	зачет	Эмаль для пола	4000	
октябрь 2014	акт	Смена стекол в деревянных переплетах. Ремонт штукатурки стен	3561-50	
ноябрь 2014	акт	Демонтаж эл. проводки. Демонтаж автоматов, светильников, выключателей. монтаж эл.щита, автоматов, светильников, выключателей. Прокладка эл. провода	23050-50	
январь 2015	акт	Обшивка входных дверей ДВП 7м2	986	
июль 2015	акт	Валка, раскряжевка деревьев. Механизированная погрузка древесных отходов. Вывоз древесных отходов.	27985	
14.08.15	акт	Уборка придомовой территории	1545	
сентябрь 2015	акт	Прокладка эл. провода 15м. Установка светильников, выключателей	3789	
октябрь 2015	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев)	12229	
ноябрь 2015	акт	Остекление окон. Заделка дымовой трубы монтажной пеной	2583	
декабрь 2015	акт	Очистка придомовой территории от снега	592	
апрель 2016	акт	Уборка мусора на придомовой территории, погрузка и вывоз мусора	4933	
май 2016	акт	Уборка мусора на придомовой территории, погрузка и вывоз мусора	2137	
май 2016	акт	Устройство разделки вокруг дымовой трубы	4315	
май 2016	акт	Подметание, мытье пола в подъезде. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей в подъезде. Подметание площадки перед входом в подъезд	1091	
июнь 2016	акт	Разборка входного дверного блока. Установка входного дверного блока в наружной стене	5232	
июнь 2016	акт	Скашивание травы	2403	
август 2016	акт	Скашивание травы	2937	
август 2016	счет№124	Ремонт прибора учета ТЭ	4250	
август 2016	счет№50	Поверка прибора учета ТЭ	25750	
сентябрь 2016	счет№124	Ремонт прибора учета ТЭ	3140	
сентябрь 2016	акт	Демонтаж и установка прибора учета ТЭ. Смена элемента питания. Пуско-наладочные работы на узле учета ТЭ.	6050	

		Транспортировка и возврат прибора учета из г Рубцовска		
октябрь 2016	счет№124	Ремонт прибора учета ТЭ	7190	
ноябрь 2016	акт	Установка крана 1шт.	912	
декабрь 2016	акт	Очистка придомовой территории от снега вручную	256	
декабрь 2016	акт	Очистка придомовой территории от снега вручную	681	
		Итого	210438-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.01.16		Замена эл. лампочек бшт.
28.01.16	№9	Чистка канализации через ревизку
09.03.16		Замена эл. лампочек в коридоре 4шт
11.06.16	№5	Лопнул водопроводный стояк. Разрезали водопроводную трубу и произвели соединение шлангом.
01.09.16		Замена эл. лампочек бшт.
17.10.16	№6	Засор канализации. Выезд по заявке. Засор устранили самостоятельно.
08.11.16	№6	Холодный стояк системы отопления и засор канализации. Произвели сброс воздуха со стояка. Чистка канализации через ревизку.
17.11.16	№6	Установка крана на батарею системы отопления.
18.11.16		Чистка канализации
23.11.16	№6	Требуется установить эл. выключатель и заменить эл. проводку до светильника. Произвели осмотр.

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов