

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г.Горняк, ул.Калинина, 84

Площадь – 863,00 кв.м

Количество проживающих -32 человек

| Наименование | Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб. | Задолженность на 01.01.2017г., руб. | Списание денежных средств с л/счета | Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|--|---|
| Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов | 105814 | 105814 | 0 | 105814 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 691844 | 659613 | 32231 | 643163 | 16450 |
| в том числе: -управление МКД | 161149 | 161149 | 0 | 151149 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 255316 | 255316 | 0 | 255316 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 275379 | 243148 | 32231 | 226698 | 16450 |
| Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г. | 797658 | 765427 | 32231 | 748977 | 16450 |

Задолженность жильцов на 01.01.2017года **32231 рубль**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2017г.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина, 84**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|--|--|----------|
| октябрь 2008 | акт | Ремонт дощатых покрытий пола | 95 | |
| ноябрь 2008 | акт | Пробив отверстие для водопроводной трубы. Кладка стены из кирпича. Установка деревянного короба. | 662 | под.2 |
| февраль 2009 | акт | Установка банджа. Отогрев трубы отопления. | 325 | |
| май 2009 | акт | Установка банджа | 226 | |
| август 2009 | акт | Замена трубы горячей воды | 3547 | кв.13,18 |
| сентябрь 2009 | акт | Замена труб горячей воды Д-15мм. 12м | 3547 | |
| октябрь 2009 | акт | Ремонт кровли, 40м ² . Замена слуховых окон, 4м ² | 25578 | |
| октябрь 2009 | акт | Смена труб канализации Д-50мм. | 7081 | |
| июнь 2011 | акт | Смена стояка канализации Д100мм-7м | 3468 | |
| октябрь 2011 | списание | Термо- Рол- 6 упак. Утеплитель- 4 шт. Рубероид- 7 рул. Труба- 2 мп. Проволока-3,5 кг. Розетка- 1 шт. | 6900 4520 2695 270 210 10 | |
| ноябрь 2011 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.1 |
| декабрь 2011 | акт | Ремонт системы отопления | 25898-60 | |
| октябрь 2012 | зачет | Установка металлической двери | 10000 | под.2 |
| октябрь 2012 | акт | Ремонт штукатурки откосов. Окрашивание стен водоземulsionной краской. Устройство бетонной площадки | 4875 | под.2 |
| октябрь 2012 | акт | Установка радиаторов чугунных в подъезде. Прокладка трубопроводов отопления из армированных ППР Д-20мм. | 8178 | |
| 14.03.13 | акт | Очистка придомовой территории от снега. | 3000 | |
| апрель 2013 | акт | Планировка придомовой территории | 1500 | |
| апрель 2013 | акт | Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм. Установка кранов Д-20 | 14912-50 | |
| апрель 2013 | акт | Демонтаж эл. кабеля. Прокладка кабеля сечением 16мм ² | 12625 | |
| июнь 2013 | акт | Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-32мм. Установка крана | 4485 | |
| июль 2013 | зачет | Ремонт бытовой техники | 700 | кв.7 |
| ноябрь 2013 | акт | Демонтаж и монтаж трубопроводов отопления на стальные трубы Д-57мм. Демонтаж и монтаж стояков отопления ППР Д-25мм. | 3991 | |
| май 2014 | зачет | Установка металлической двери с домофоном | 10000 | |
| июль 2014 | акт | Ремонт кровли из шифера | 3953 | кв.17 |
| сентябрь 2014 | акт | Ремонт поверхности кирпичных стен. Установка, разбор инвентарных лесов | 1473 | кв.17,18 |
| июль 2015 | акт | Демонтаж и монтаж подачи и обратки системы отопления на ППР Д-40мм. 32м. | 43745 | |

| | | | | |
|--------------|-----|---|------------------|--|
| | | Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-25мм. 24м. | | |
| август 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояка ХВС 4м | 1475 | |
| октябрь 2015 | акт | Демонтаж и монтаж стояков системы отопления ППР Д-20мм 4м | 2130 | |
| октябрь 2016 | акт | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. | 4623 | |
| | | Итого | 226698-10 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|----------|----------|---|
| 21.01.16 | | Частично нет света. Осмотр. Работает Горсеть |
| 22.01.16 | №16 | Холодные батареи. Осмотр. |
| 28.01.16 | №16 | Не прогревается батарея в комнате. Требуется ремонт системы отопления |
| 05.02.16 | №1 | Запах канализации. Упала труба на крыше. Установят самостоятельно. |
| 04.03.16 | №5 | Чистка канализации через колодец |
| 17.03.16 | №7 | Чистка канализации из колодца |
| 03.05.16 | №5 | Чистка канализации через колодец. |
| 12.05.16 | №7 | Нет света. Отгорел провод в эл. щите. Соединили. |
| 11.06.16 | №13 | Чистка канализации из колодца |
| 14.06.16 | №4 | Чистка канализации через ревизку |
| 09.07.16 | №9 | Чистка канализации из колодца |
| 11.07.16 | №17 | В унитазе переливает вода. Осмотр. Ревизия унитаза. |
| 02.08.16 | №8 | Чистка канализации через ревизку. |
| 15.08.16 | №7,9 | Замыкает розетка. Замена эл. розетки 2шт. |
| 07.10.16 | №17 | Чистка канализации |
| 09.10.16 | №14 | Чистка канализации |
| 13.10.16 | №14 | С потолка течет вода. В кв.17 произвели демонтаж канализационного стояка и чистку канализационного стояка руками. |
| 20.10.16 | №17 | Требуется замена канализационного стояка. Осмотр. Плановые работы на 21.10.16г. |
| 24.10.16 | №17 | Замена канализационного стояка |
| 28.10.16 | №15 | Чистка канализационного стояка. |
| 24.11.16 | №4 | Плохо греют батареи. Открыли кран на теплосчетчике. |

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

К.Н.Иващенко

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

Г.И.Соколов