

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина 37

Площадь -836,80 кв.м.

Количество проживающих – 32 человек

Наименование	Начислено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Оплачено с 01.04.2008г. до 01.01.2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Списание денежных средств с л/счета (по оплате), руб.	Остаток денежных средств на л/счете (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	114849	114849	0	114849	0
Социальный наем муниципального помещения	950	950	0	0	950
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	669405	664359	5046	579645	84714
в том числе: -управление МКД	156376	156376	0	156376	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	245821	245821	0	245821	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	267208	262162	5046	177448	84714
Оборот денежных средств по л/счету за период с 01.04.2008 г. до 01.01.2017 г.	785204	780158	5046	694494	85664

Задолженность жильцов на 01.01 2017 года **5046 рублей**

Директор:

В.В.Лапин

24.01.2017 года.

Адрес МКД: г.Горняк, ул.Калинина 37**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2010	акт	Очистка крыши от снега	1388	
февраль 2011	акт	Уборка снега с крыши	672	
май 2011	зачет	Установка металлической двери	10000	
сентябрь 2011	акт	Ремонт штукатурки стен ,шпаклевка стен , потолков. Окрашивание стен и потолков водоэмульсионной краской. Окрашивание окон , поручней, ограждений	9854	под.1-3
сентябрь 2011	акт	Устройство стяжки цементной толщиной 20мм. Ремонт штукатурки козырька	2404	под.1-3
сентябрь-октябрь 2012	акт	Благоустройство придомовой территории (планировка площадки, монтаж ограждений детской площадки)	11275	
2012	акт	Изготовление и установка песочницы с навесом	2608	
27.05.13	акт	Изготовление, доставка, установка скамеек	5653-50	
август 2013	акт	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов. Смена обделок из кровельного железа к слуховому окну.	7294	кв.4
ноябрь 2013	акт	Изготовление и установка домика для детской площадки. Изготовление и монтаж качели. Приобретение оборудования для детской площадки	56201	
декабрь 2013	зачет	Установка металлической двери	10000	под.1
июль 2014	акт	Ремонт кровли из шифера 3м2	1937	
август 2014	акт	Изготовление, доставка, установка скамейки 1шт.	4240	
май 2015	акт	Ремонт кровли из асбестоцементных листов 10м2	4333	
август 2015	смета	Ремонт кровли из шифера 45м2	49589	
		Итого	177448-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2016 года до 01.01.2017 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.08.16	№8	Чистка канализации
12.09.16	№6	Замена батареи
29.09.16	под.2	Замена эл. патрона и эл. лампочки 14шт.
10.10.16	№6	Бежит батарея. Подмотали две пробки на батарее
20.10.16	кв.10,14	Нет холодной воды. Осмотр. Ремонтные работы на 21.10.16г.
21.10.16	№13	Нет холодной воды. Осмотр. Забит фильтр на водосчетчике. Произвели чистку.
27.10.16	№2	Чистка канализации через ревизку.
01.11.16	№2	Чистка канализации

Экономист:

С.В. Сычева

Мастер:

Г.И. Соколов

Мастер:

А.Д. Гнилицкий

Мастер:

К.Н. Иващенко